



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Šuňava
Trojičné námestie 255/3
059 39 Šuňava

Váš list číslo/zo dňa
588/2018/11.07.2018

Naše číslo
05647/2018/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
25. 07. 2018

Vec:

Územný plán obce Šuňava, Zmena a doplnok č. 1 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 11.07.2018 oznamili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začíname prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Šuňava, Zmena a doplnok č. 1“.

Návrh „Územného plánu obce Šuňava, Zmena a doplnok č. 1“ spočíva v zmene funkčného využitia plôch na základe požiadaviek občanov obce, resp. majiteľov predmetných pozemkov, v nasledovných lokalitách:

- lokalita 1.1 - zmena funkčného využitia z plochy orná pôda - stav na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh,
- lokalita 1.2 - zmena funkčného využitia z plochy lúky - stav na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh,
- lokalita 1.3 - zmena funkčného využitia z plochy orná pôda - stav na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh,
- lokalita 1.4 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia – stav na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh,
- lokalita 1.5 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – výhľad na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh,,
- lokalita 1.6 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov občianskeho vybavenia – stav a izolačná a krajinná zeleň – návrh na plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva - návrh,
- lokalita 1.7 - zmena funkčného využitia z plochy verejná zeleň – návrh a obslužné a prístupové komunikácie – návrh na plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia – návrh,
- lokalita 1.8 - zmena funkčného využitia z plochy orná pôda – stav na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh,

- lokalita 1.9 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu , spracovania a skladovania dreva – návrh na plochu verejná zeleň – návrh,
- lokalita 1.10 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – výhľad na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh,
- lokalita 1.11 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – výhľad na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh,
- lokalita 1.12 - zmena funkčného využitia z plôch izolačná a krajinná zeleň – návrh a orná pôda - stav na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh,
- lokalita 1.13 - zmena funkčného využitia z plochy lúky - stav na plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp – návrh,
- lokalita 1.14 - zmena funkčného využitia z plochy lúky – stav na plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp – návrh..

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Šuňava, Zmena a doplnok č. 1“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinným od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Do sprievodnej správy žiadame doplniť kapitolu „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“, v ktorej budú uvedené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia podľa záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja. Do kapitoly 15. „Verejnoprospešné stavby“ doplniť verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja – 5; 5.1; 10; 10.3.

Do grafickej časti žiadame doplniť:

- do príslušných výkresov lokalitu 1.14 – zmenu funkčného využitia z lúky - stav na plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp – návrh.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru