



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

• •

**Obec Záborské**  
**Záborské 39**  
**082 53 Petrovany**

Váš list číslo/zo dňa  
ObÚ-ZA-  
401/2018/12.6./2018

Naše číslo  
05299/2018/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Mária Miženková /0517081553

Prešov  
29. 06. 2018

### Vec:

### Žiadosť o stanovisko, oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce Záborské - stanovisko

Prešovskému samosprávne kraju, ako dotknutému samosprávne kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 14.06.2018 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce Záborské.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov je doplniť územný plán o nové plochy bývania v rodinných domoch s príslušným dopravným a technickým vybavením v lokalitách na okraji súčasne zastavaného územia obce. Súčasťou Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce Záborské je aj jeho aktualizácia zaznamenaním výstavby objektov a technického vybavenia územia realizovanej od doby spracovania pôvodného územného plánu.

Po posúdení súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce Záborské s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z. z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

### stanovisko:

Podľa platného ÚPN VÚC Prešovského kraja sa navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch na hone Konopiská nachádza na navrhovanej ploche priemyselnej výroby.

V súčasnosti obstaráva Prešovský samosprávny kraj nový Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý je v etape po prerokovaní návrhu podľa § 22 stavebného zákona.

V návrhu ÚPN PSK funkčná plocha priemyselnej výroby na hone Konopiska nie je navrhovaná, súhlasíme preto s rozšírením zastavaného územia určeného pre plochu bývania v rodinných domoch.

Navrhované lokality rodinných domov doporučujeme označiť názvom v súlade s textovou časťou.

Vo výkr. č. 1 „Širšie vzťahy“ žiadame doplniť:

- siete technickej infraštruktúry,
- hranicu riešeného územia (v legende).

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru