



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Jakubovany
Hlavná č. 24/13
083 01 Jakubovany

Váš list číslo/zo dňa
OcÚ-
S2018/00102/13.2.2018

Naše číslo
03480/2018/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
07. 03. 2018

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jakubovany“ - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 19.02.2018 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jakubovany“.

Predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jakubovany“ sú zmeny a doplnky v týchto lokalitách:

- A – zmena časti výhľadovej plochy bývania v RD na návrh + nová plocha bývania,
- B – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochu bývania v RD v severnej časti obce,
- C – zmena plochy zelene (záhrady) na plochu občianskeho vybavenia a plochu bývania v bytových domoch v centrálnej časti obce,
- D – zmena plochy verejnej zelene na parkovisko,
- E – návrh umiestnenia zberného dvora a kompostoviska na ploche bývalého hnojiska,
- F – zmena navrhovanej plochy zelene na plochu bývania v RD,
- G – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v RD a šport.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jakubovany“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinným od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Telefón

++421 51 7081502

Fax

++ 421 51 7081500

Email

region@vucpo.sk

Internet

www.po-kraj.sk

IČO

37870475

V textovej časti do kapitoly 2.1. „Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja“ žiadame doplniť súlad so „Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017“, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru