



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Nová Lesná
J. Stilla 75
059 86 Nová Lesná

Váš list číslo/zo dňa

OcÚ/0180/2018/19.02.2018

Naše číslo

03658/2018/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka

Mária Miženková /0517081553

Prešov

19. 03. 2018

Vec:

Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky ÚPN-O Nová Lesná č. 3", žiadosť o stanovisko - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 26.02.2018 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O Nová Lesná č. 3.

Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN-O Nová Lesná č. 3 je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia v katastrálnom území Nová Lesná s komplexným riešením priestorového a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Lokalita č. 1 – Zmena funkčnej plochy miestnej obslužnej komunikácie, TTP, parkoviska a časti náučného chodníka na plochu cestovného ruchu a plochu TTP. Lokalita sa nachádza v severo-západnej časti obce, oproti hotela Eufória.

Lokalita č. 2 – Zmena funkčnej plochy chodníka a plochy TTP na plochu cyklotrasy a plochy cyklotrasy na plochu chodníka Lokalita sa nachádza popri miestnej zbernej komunikácii MZ 8,5/50 v časti od kruhovej križovatky pri k.ú. Starý Smokovec po navrhovanú kruhovú križovatku pod Sandbergom.

Lokalita č. 3 – Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti, športovej plochy, plochy rodinných domov na plochy rodinných domov a plochy dopravných komunikácií. Lokalita sa nachádza v západnej časti obce pri Piesočnom potoku a navrhovanom hasičskom areáli.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN-O Nová Lesná č. 3“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O Nová Lesná č. 3 berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.

Telefón

++421 51 7081502

Fax

++ 421 51 7081500

Email

region@vucpo.sk

Internet

www.po-kraj.sk

IČO

37870475

V textovej časti kap. 2 Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nová Lesná žiadame uvedené VZN PSK aktualizovať v zmysle citácie uvedenej v 6 ods. tohto stanoviska.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru