



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

**Obec Šuňava**  
**Trojčné námestie 255/3**  
**059 39 Šuňava**

Váš list číslo/zo dňa  
274/2018/26.2.2018

Naše číslo  
03741/2018/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081553

Prešov  
29. 03. 2018

**Vec:**

**„Územný plán obce Šuňava, Zmena a doplnok č. 1“ - stanovisko**

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 5.3.2018 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Šuňava, Zmena a doplnok č. 1“.

Návrh „Územného plánu obce Šuňava, Zmena a doplnok č. 1“ spočíva v zmene funkčného využitia území v jednotlivých lokalitách nasledovne:

- lokalita 1.1 – zmena funkčného využitia z plochy lúky/orná pôda na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad,
- lokalita 1.2 - zmena funkčného využitia z plochy lúky/orná pôda na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad,
- lokalita 1.3 - zmena funkčného využitia z plochy lúky/orná pôda na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad,
- lokalita 1.4 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad,
- lokalita 1.5 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – výhľad na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – návrh,,
- lokalita 1.6 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov občianskeho vybavenia na plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva,
- lokalita 1.7 - zmena funkčného využitia z plochy lúky/orná pôda na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad,
- lokalita 1.8 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva na plochu verejná zeleň,,
- lokalita 1.9 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – výhľad na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh,

Telefón

++421 51 7081502

Fax

++ 421 51 7081500

Email

region@vucpo.sk

Internet

www.po-kraj.sk

IČO

37870475

- lokalita 1.10 - zmena funkčného využitia z plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad – výhľad na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh,
- lokalita 1.11 - zmena funkčného využitia z plôch izolačná a krajinná zeleň a lúky/orná pôda na plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad,
- lokalita 1.12 - zmena funkčného využitia z plochy lúky/orná pôda na plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp,
- lokalita 1.13 - zmena funkčného využitia z plochy lúky/orná pôda na plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp.

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Šuňava, Zmena a doplnok č. 1“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinným od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

#### **stanovisko:**

Do sprievodnej správy žiadame doplniť kapitolu „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“, v ktorej budú uvedené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby podľa záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Do grafickej časti žiadame doplniť:

- výkres širších vzťahov,
- do príslušných výkresov lokalitu 1.13 – zmenu funkčného využitia z lúky/orná pôda na plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp.

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru