



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Podhorany
Podhorany č. 114
059 93 Bušovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
č.j.: 63/2018	03417/2018/ODDUPZP-2	Ing. Ingrid Hrindová /0517081552	09. 03. 2018

Vec:

Oznámenie o prerokovaní konceptu riešenia Územného plánu obce Podhorany a Správy o hodnotení strategického dokumentu - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 21 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 09.02.2018 oznámili v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Koncept Územného plánu obce Podhorany“.

Po posúdení súladu konceptu Územného plánu obce Podhorany s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017 dávame v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Textová časť:

- do kapitoly 2.3. „Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií“, 2.3.1. „Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu“ žiadame prečíslovať regulatívy: 5.3.4 na 5.3.5; 8.2.3 na 8.2.5; 8.2.5 na 8.2.6.
- opraviť lokalizáciu umiestnenia plôch športu (str. 29);
- opraviť názov obce Kamenná Poruba na Podhorany (str. 30);
- zosúladiť umiestnenie areálu cintorína (str. 36 a str. 41);
- zosúladiť kap. 2.7.1 Obytné územia (str. 30) s grafikou respektíve vypustiť text;
- upozorňujeme na stále sa opakovanú chybu v slove „v areáli“ a nie „v areály“.

Grafická časť:

- výkres č. 2: doplniť značku pre polder;
- výkres č. 2, 3: zosúladiť značku pre opustenú skládku bez prekrytia;
- výkres č. 3: opraviť hranicu zastavaného územia;
dokresliť prístup k hospodárskemu dvoru (stav);
farebne vyznačiť parkoviská;
vyznačiť OP lesa.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru