



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

**Obec Holčíkovce**  
**094 05 Holčíkovce 40**

Váš list číslo/zo dňa  
HOL-2018/017-  
OcÚ/18.01.2018

Naše číslo  
03290/2018/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka  
Mária Miženková /0517081553

Prešov  
22. 02. 2018

**Vec:**

## **Územný plán obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č. 1, oznámenie o prerokovaní - stanovisko**

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 23.01.2018 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán Holčíkovce, Zmeny a doplnky č. 1".

Hlavným cieľom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Holčíkovce v nasledovných navrhovaných lokalitách:

**Lokalita č. 1** – zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy a trvalého trávnatého porastu na funkčnú plochu výroby a skladov, za účelom rozšírenia skládky tuhého komunálneho odpadu.

**Lokalita č. 2** – zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu výroby a skladov, za účelom zariadení nezávadnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb a skladov.

**Lokalita č. 3** – zmena existujúcej funkčnej plochy technického vybavenia územia (ČOV) na funkčnú plochu výroby a skladov.

**Lokalita č. 4** – zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre umiestnenie ČOV.

**Lokalita č. 5** – zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie v priestore „Eva – autocamp“.

**Lokalita č. 6** – zmena funkčnej plochy technického vybavenia (parkovisko) na funkčnú plochu rodinných domov.

**Lokalita č. 7** – zmena časti plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

**Lokalita č. 8** – zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu občianskeho vybavenia v lokalite Eva.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán Holčíkovce, Zmeny a doplnky č. 1" s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

### stanovisko:

Podľa platného ÚPN VÚC Prešovského kraja celé k.ú. Holčíkovce sa nachádza v III. stupni PHO VZ Ondava - Kučín, žiadame rešpektovať pri navrhovaných zmenách jeho ochranné pásmo.

Podľa záväznej časti platného ÚPN VÚC Prešovského kraja žiadame:

#### Lokalita č. 1

- zosúladiť navrhovanú zmenu - rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu, ktorá čiastočne zasahuje do najkvalitnejšej BPEJ s regulatívmi:
  - **v oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:**
    - 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
  - **v oblasti ekostabilizačných opatrení:**
    - 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov,
    - 4.2.2 oblasti vodnej nádrže Veľká Domaša,
    - 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
    - 4.3.3 znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
  - **v oblasti odpadového hospodárstva:**
    - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov.

Podľa návrhu smernej časti POH Prešovského kraja na roky 2016 - 2020 nie je plánované rozšírenie skládky odpadov Holčíkovce – skládka je určená na uzatvorenie.

#### Lokalita č. 2

- rešpektovať pri navrhovanej zmene – plocha výroby a skladov, ktorá zasahuje do najkvalitnejšej BPEJ regulatívy:
  - **v oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:**
    - 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
  - **v oblasti ekostabilizačných opatrení:**
    - 4.1 pri umiestňovaní investícií rozvojových plôch prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

#### Lokalita č. 5; Lokalita č. 6; Lokalita č. 7; Lokalita č. 8

- rešpektovať pri navrhovaných zmenách regulatívy:
  - **v oblasti vodného hospodárstva:**
    - 6.5.12 v súvislosti s ďalším rozvojom rekreácie a turizmu VN Domaša, v ktorých sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Valkov, Nová Kelča, Holčíkovce, Holčíkovce-Poľany, Dobrá, pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163, 50 m.n.m. – žiadame doplniť do záväznej časti,
    - 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami – žiadame doplniť do záväznej časti.

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru