



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Kežmarok  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**Huncovská 1**  
**060 01 Kežmarok**

Váš list číslo/zo dňa  
OU-KK-OSZP-  
2018/013221-3/Kr

Naše číslo  
07468/2018/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov  
18. 12. 2018

### Vec:

### Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu - Územný plán obce Vlková, Zmeny a doplnky č. 2/2018 - stanovisko

Dňa 29.11.2018 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vlková, Zmeny a doplnky č. 2/2018“. Obstarávateľom strategického dokumentu je obec Vlková, 059 72 Vlková.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v lokalitách:

**Lokalita A** - zmena z TTP na rozšírenie jestvujúceho areálu ČOV a plochu obecného kompostoviska ako výrobná plocha s objektmi výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry;

**Lokalita B** - plocha funkčne určená ako plocha bývania, zmenami sa upravuje trasovanie obslužných komunikácií, technickej infraštruktúry a následných funkčných plôch bývania formou izolovaných RD, plôch zelene a športu; pri vstupe do lokality sa navrhuje polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania;

**Lokalita C** - plocha funkčne určená ako záhrady sa navrhuje na plochu verejnej zelene;

**Lokalita D** - plocha funkčne určená čiastočne ako plocha záhrady a čiastočne ako jestvujúca plocha bývania formou RD, zmenami sa navrhujú plochy záhrad na funkciu bývania formou RD;

**Lokalita E** - plocha funkčne určená ako plocha ornej pôdy sa navrhuje na rozšírenie navrhovanej funkcie výrobnéj plochy s objektmi výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry o plochu obecného kompostoviska;

**Lokalita F** - plocha ako rezervná plocha na funkciu bývania sa navrhuje na funkciu bývania formou RD;

**Lokalita G** - plocha funkčne určená ako záhrada sa navrhuje na funkciu bývania formou RD;

**Lokalita H** - plocha funkčne určená ako záhrada sa navrhuje na funkciu bývania formou RD.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého

územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.  
vedúci odboru