



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

### Okresný úrad Sabinov

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 85

083 01 Sabinov

**Váš list číslo/zo dňa**

OU-SB-OSZP-2018/0694-  
02-Št/EIA/9.7.2018

**Naše číslo**

05619/2018/DUPaZP-2

**Vybavuje/linka**

Mária Miženková /0517081553

**Prešov**

23. 07. 2018

**Vec:**

**Oznámenie o strategickom dokumente "Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016" - stanovisko**

Dňa 13.07.2018 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o strategickom dokumente „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016“. Obstarávateľom strategického dokumentu je Mesto Sabinov, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov je:

1. Zmeniť časť plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha ornej pôdy na plochu záhradkárskych osád a záhrad po pravej strane cesty III. triedy do obce Červená voda, za plánovanou preložkou cesty I/68.
2. Zmeniť časť plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plochy ovocných sadov a plochy záhrad na plochu rodinných domov v lokalite Svätajánske pole.
3. Zmeniť časť plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha priemyselnej výroby a skladov na plochu rodinných domov – stav pri železničnej stanici.
4. Zmeniť plochu definovanú v plátnom ÚPN-O ako plocha verejnej zelene na plochu ovocných sadov, plochu záhradkárskych osád a záhrad na svahu za zástavbou rodinných domov a bytových domov na ul. 17. novembra, premietnuť do dokumentácie existujúce plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti, zariadení technickej vybavenosti, verejnej zelene, ostatnej zelene a plochy TTP.
5. Zmeniť plochu definovanú v plátnom ÚPN-O ako navrhovaná plocha bytových domov na plochu rodinných domov – stav v lokalite Šrámky, premietnuť do dokumentácie existujúce plochy bytových domov, občianskeho vybavenia, verejnej zelene, záhradkárskych osád, záhrad a ovocných sadov.
6. Zmeniť časť plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov a plocha ostatnej zelene na plochu občianskeho vybavenia vedľa parkoviska pri OC Kaufland v k.ú. Orkucany, premietnuť do dokumentácie existujúcu okružnú križovatku a existujúce plochy občianskej vybavenosti.
7. Zmeniť plochu definovanú v plátnom ÚPN-O ako plocha občianskeho vybavenia na plochu rodinných domov – stav v lokalite Hliník.
8. Zmeniť časť plochy definovanú v plátnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov na plochu záhradkárskych osád a záhrad – stav v záhradkárskej osade Medzi vodami.
9. Premietnuť do dokumentácie cyklotrasu Eurovelo 11 a zrušiť pôvodne navrhovanú cyklotrasu.

10. Doplniť záväzné regulatívy na plochách rodinných domov husto zastavaného územia v centrálnej mestskej zóne.
11. Premietnuť do dokumentácie ochranné pásma Letiska Sabinov – Ražňany a letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Šarišské Michaľany.
12. Premietnuť do dokumentácie ložiská nevyhradeného nerastu, evidované skládky odpadov, svahové deformácie a radónové riziko – referenčné plochy.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru