



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Prešov

odbor starostlivosti o životné prostredie
odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
Námestie mieru 3
081 92 Prešov

Váš list číslo/zo dňa
OU-PO-OSZP3-
2018/005702-03/ZM

Naše číslo
02754/2018/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Martina Kačurová
/0517081554

Prešov
02.02.2018

Vec: Zámer "Distribučno-skladový areál MED-ART s.r.o." - stanovisko

Dňa 18.1.2018 bol Prešovskému samosprávnemu kraju, odboru regionálneho rozvoja, doručený zámer „Distribučno-skladový areál MED-ART s.r.o.“. Navrhovateľ – APOT Invest s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45 628 785.

Účelom navrhovanej činnosti je uskladnenie humánnych a veterinárnych liekov a zdravotníckych pomôcok a následnú distribúciu týchto výrobkov ku koncovým odberateľom v rámci regiónu.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k.ú. Haniska, v priemyselnom areáli Haniska – Zátarecká.

Podľa zaslaného zámeru hlavným stavebným objektom areálu bude dvojpodlažná prevádzková budova dispozične pozostávajúca z dvoch veľkoobjemových skladov na samostatných podlažiach, na ktoré je v priamej nadväznosti napojená administratívna časť budovy. Vedľa umiestnená skladovacia hala je navrhnutá ako skladovací priestor bez administratívnej časti, pozostávajúci z dvoch veľkoobjemových skladov na samostatných podlažiach. Obidva objekty budú navzájom komunikačne prepojené spojovacou chodbou na 2. NP.

Mimo oploteného areálu je navrhnuté parkovisko pre zamestnancov a návštevníkov v počte 75 parkovacích miest. Vo vnútri areálu sú navrhnuté spevnené plochy určené pre pohyb kamiónov a parkovacie miesta pre odstavenie a dočasné parkovanie firemných vozidiel v počte 22 miest.

Oplotenie celého areálu je navrhnuté z lakoplastovaného pletiva prichyteného na betónových stĺpikoch. Pevná časť oplotenia bude doplnená o posuvnú bránu pre vjazd a výjazd nákladných a osobných vozidiel do a z areálu a bráničku pre prechod peších osôb. Vjazd na parkovisko pre zamestnancov firmy a hostí navrhnuté v samostatne oplotenom priestore mimo hlavného areálu bude chránený zdvíhacou rampou.

Komunikačne bude areál prístupný z novovybudovanej komunikácie priemyselného parku plynule prepojenej na štátnu cestu Prešov – Košice.

Podľa požiadaviek na vstupy je celková plocha areálu 40 000 m². Výstavba budov vyžaduje trvalý záber pôdneho fondu vo výmere 9 827 m². Plocha pre vnútro areálové dopravné a manipulačné plochy je plánovaná vo výmere 13 310 m². Výmera trávnatých plôch bude 16 863 m². Nároky na pracovné sily predstavujú asi 85 pracovníkov a denná obsluha skladového areálu bude predstavovať maximálne 5 kamiónov a približne rovnaké množstvo malých nákladných vozidiel do 3,5 tony.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý samosprávny kraj dáva k zámeru nasledovné

stanovisko:

Týmto chceme upozorniť na nesprávne informácie v kapitole III. (podkapitola 2 – NÚSES, ÚSES) uvedené pri odvolávaní na posledné zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja z roku 2004 a VZN č. 4/2004. K dnešnému dňu sú schválené ďalšie všeobecne záväzné nariadenia Prešovského samosprávneho kraja a to VZN č. 17/2009 a VZN č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

Ďalej upozorňujeme na nesprávne uvedenú cestu I/73 (podkapitola 3.6), v súčasnosti ide o cestu I/21 (1.8.2015 došlo k prečíslovaniu ciest I. triedy).

V časti IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi, nie je uvedený súlad s platným ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien.

V zámere nie sú dostatočne popísané nároky na dopravu a dopravnú infraštruktúru (ako napr. intenzita využívania a ovplyvňovania dotknutých ciest, zvozová a rozvozová oblasť), zmenosť prevádzky a pod.

Upozorňujeme na potrebné korektúry týkajúce sa obsahu a štruktúry zámeru, kde je v názvoch kapitol a podkapitol viacero formálnych chýb a na chýbajúce grafické prílohy.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru