



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Mesto Svit
Hviezdoslavova 568/32
059 21 Svit

Váš list číslo/zo dňa
MsÚ-2830/2017-2-Hr

Naše číslo
06475/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov
11. 12. 2017

Vec:

Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2017 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 20.11.2017 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmena Územného plánu mesta Svit, lokalita Mesto 2017“.

Predmetom riešenia sú zmeny v lokalitách:

Z.1: Lokalita Štrkovisko – sever – zmena plochy IT – plochy ťažby štrkopieskov, ZI – izolačná zeleň pri komunikácií na plochu RS – plochy športu a rekreácie, úprava hraníc plochy VP – vodné plochy a ZI – izolačná zeleň podľa skutočného zamerania.

Z.2: Lokalita Štrkovisko – juh - zmena plochy IT – plochy ťažby štrkopieskov a ZP – parková a lesoparková zeleň pri komunikácii na plochu RS – plochy športu a rekreácie, úprava hraníc plochy VP – vodné plochy podľa skutočného zamerania.

Z.7: lokalita Nábrevie Jána Pavla II. – zmena plochy ZI – izolačná zeleň na plochu RI – plochy športovísk a ihrísk.

Z.8: Lokalita SvitPack – zmena plochy IS – plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti, ZT – nízka zeleň, prevažne trávnaté plochy na plochu IS+OV – zmiešaná funkcia plochy výroby a občianskej vybavenosti.

Z.9: Lokalita Kozober – zmena plochy ZI – izolačná zeleň na plochu IS – plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.

Z.10: Lokalita parkovisko Chemosvitu – zmena plochy ZP – parková a lesoparková zeleň na plochu DZ – plochy dopravných zariadení.

Z.11: Lokalita pri Mladosti – zmena plochy ZI – izolačná zeleň na plochu BBD+BRD – zmiešaná funkcia plochy bytových a rodinných domov.

Z.12: Lokalita Jednota – podskalka – zmena plochy OV – plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na plochu BRD – plochy rodinných domov.

Z.13: Lokalita Kozler – zmena plochy ZI – izolačná zeleň a OV – plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na plochu BPZ – plochy polyfunkčnej bytovej zástavby.

Z.19: Lokalita Horská – zmena plochy ZI – izolačná zeleň na plochu OV – plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

Z.20: Lokalita Hlavná - doplnenie plochy BRD – plochy rodinných domov.

Z.21: Lokalita Hlavná pri prechode do Podskalky – zmena plochy ZI – izolačná zeleň na plochu DZ – plochy dopravných zariadení.

Z.22: Lokalita Podskalka centrum – doplnenie plochy BBD+BRD – zmiešaná funkcia plochy bytových a rodinných domov.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmena Územného plánu mesta Svit, lokalita Mesto 2017“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č.268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 , všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V textovej časti žiadame:

- v kap. 2.5 „Súlad UPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN – O Svit“ doplniť Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06. 2017 s účinnosťou od 19.07.2017;
- rozpor kap. 2.15 s kap. 2.2 (NKP Železničná stanica a podchod);
- v zozname verejnoprospešných stavieb mesta Svit je vypustený hlavný privádzač pre Spišsko - popradskú vodárenskú sústavu v trase Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov čo je v rozpore s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, reg. 6.2.3.12 v oblasti vodného hospodárstva; návrh prírodného potrubia diaľkového vodovodu VN Garajky bude zapracovaný v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru