



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

---

**Obec Kokošovce**  
**Kokošovce 76**  
**082 52 Kokošovce**

Váš list číslo/zo dňa  
KO-2017/444-  
OcÚ/13.11.2017

Naše číslo  
06423/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081553

Prešov  
13. 12. 2017

**Vec:**

**„Územný plán obce Kokošovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017“ - stanovisko**

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 20.11.2017 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Kokošovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017“. Cieľom spracovania zmien a doplnkov je najmä doplniť vymedzenia plôch pre výstavbu bytov, riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie ich zástavby, aktualizácia zaznamenaním zrealizovanej výstavby objektov a technického vybavenia územia a aktualizovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Kokošovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinným od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

**stanovisko:**

V textovej časti do kapitoly 3.) „Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu“ a do kapitoly 7.) „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu“ žiadame doplniť „Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017“, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

Do kapitoly 7. „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu“ žiadame doplniť resp. prečíslovať záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- doplniť: 1.3.8; 1.3.8.1; 1.15; 1.15.1; 1.15.1.2; 1.15.2; 1.15.2.1; 1.15.2.4; 1.15.2.5; 1.16.1; 1.17.2;

- prečíslovať: 1.15 na 1.16; 1.15.1 na 1.16.1; 1.16 na 1.17; 1.16.9 na 1.17.9;

4. Ekostabilizačné opatrenia

- doplniť: 4.3.2; 4.3.3; 4.5; 4.6;

5. V oblasti dopravy

- prečíslovať: 5.3.41 na 5.3.43; 5.3.42 na 5.3.44;

6. V oblasti vodného hospodárstva

- doplniť: 6.2.3.29; 6.3.2; 6.5.19;

8. V oblasti hospodárstva

- doplniť: 8.1.6; 8.1.7.

II. Verejnoprospešné stavby

- doplniť: 3; 3.1; 7; 7.3; 8; 8.2;

- prečíslovať: 2.4.37 na 2.4.40; 2.4.38 na 2.4.41.

V grafickej časti žiadame podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja do príslušných výkresov doplniť:

- existujúci STL plynovod Kokošovce – Abranovce a navrhovaný plynovod Kokošovce – Zlatá Baňa,
- navrhovanú kanalizáciu Kokošovce – Sigord,
- zosuvné a prieskumné územia.

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru