



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Veľký Slavkov
Obecný úrad
059 91 Veľký Slavkov

Váš list číslo/zo dňa
827/2017-Šk

Naše číslo
06143/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov
03. 11. 2017

Vec:

Oznámenie o prerokovaní zmien a doplnkov územného plánu obce Veľký Slavkov č. 7 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 29.09.2017 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7/2017 ÚPN obce Veľký Slavkov.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú územia pre tri rozvojové zámery:

RZ 11 - z plôch poľnohospodárskej pôdy podľa ÚPN na zástavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreácie a CR, plocha športu a vodná plocha, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra.

RZ 12 - podľa ÚPN je územie vedené ako rezerva na zástavbu IBV a poľnohospodárska pôda a navrhuje sa zástavba rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra.

RZ 13 – podľa ÚPN je súčasný stav ako trvale trávnatý porast a navrhuje sa zástavba rodinných domov, občianskej vybavenosti, plocha športu, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7/2017 ÚPN obce Veľký Slavkov s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č.268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 , všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

- Do kapitoly A.1.1. Dôvody na obstarávanie aktualizácie ÚPD žiadame doplniť „VZN PSK č. 60/2017“, opraviť Vyhláška č. 55/2001Z.z., na str. 18 opraviť ZaD č. 7/ 2017 (nie 2016), opraviť ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Upozorňujeme na str. 8, v roku 2009 boli spracované Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 a nie aktualizácia ÚPN VÚC PK.

- V grafickej časti doporučujeme doplniť hranice zastavaného územia stav – návrh a upozorňujeme na nesúlad vo farebnom znázornení miestnych obslužných komunikácií, plochy pre IBV, plochy rekreácie a CR.

Navrhovaná rozvojová zmena – RZ 13 je v rozpore s regulatívom č. 2.3 v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky záväznej časti platného územného plánu (ÚPN VÚC PSK).

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru