



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Záborské
Záborské 39
082 53 Záborské

Váš list číslo/zo dňa
285/2017/04.04.2017

Naše číslo
04285/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081553

Prešov
09. 05. 2017

Vec:

Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Záborské, žiadosť o stanovisko - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 10.04.2017 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Záborské.

Hlavnými cieľmi zmien a doplnkov je doplniť územný plán o nové lokality pre výstavbu rodinných domov, upraviť návrh organizácie územia určeného na zastavanie v lokalitách za škôlkou a Ku Háju, aktualizovať plochy pre výstavbu plôch pre výrobu a skladovanie v súlade s platným ÚPN VÚC Prešovského kraja a návrh súvisiaceho doplnenia technickej infraštruktúry obce.

Po posúdení súladu Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Záborské s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V textovej časti kap. b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu, Verejnoprospešné stavby žiadame doplniť regulatívy 1.2.7e; 2.3; 2.3.5.

V grafickej časti žiadame:

- vo výkr. č. 1 „Širšie vzťahy“
 - doplniť hranicu katastrálneho územia,
 - zrušiť vysieláč,
 - v legende doplniť rýchlostnú cestu, východný obchvat mesta Prešov
 - rozlíšiť v legende regionálne, nadregionálne biokoridory a regionálne, nadregionálne biocentrum, regionálny biokoridor Torysa (podľa platného ÚPN VÚC PSK nadregionálny biokoridor)
 - rozlíšiť plochy poľnohospodárskej výroby a plochy výroby a skladov,
 - doplniť a popísať existujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry,
 - doplniť trasu Eurovela 11,
 - doplniť do legendy hranicu inundačného územia,

- doplniť zosuvné územia,
- doplniť na náložku plochy bývania obce Dulová Ves, m.č. Vlčie doly, Košariská a Čergov,
- **výkr. č. 2 „Návrh rozvoja katastrálneho územia“**
 - zrušiť vysielateľ a aj vnútorné pásмо vysielateľa.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru