



Mesto Spišské Podhradie
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie

Váš list číslo/zo dňa
č.j.: S2017/00274

Naše číslo
04404/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov
15. 05. 2017

Vec:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišské Podhradie - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 19.04.2017 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Spišské Podhradie“.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Spišské Podhradie je na základe požiadaviek mesta, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach mesta:

- súčasne zastavané územie mesta Spišské Podhradie,
- časť Katúň

Ďalšími cieľmi riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých mestských funkčných zónach;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia mesta verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia mesta a určenie verejnoprospešných stavieb;
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- v návrhu komplexného územného rozvoja mesta rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Po posúdení súladu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Spišské Podhradie s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPNVÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Predložené Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišské Podhradie“ berieme na vedomie a nemáme k nim pripomienky.

S pozdravom

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru