



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Lechnica
Obecný úrad Lechnica
059 06 Červený Kláštor

Váš list číslo/zo dňa
č.j.:127/2017/18.04.2017

Naše číslo
04408/2017/ODDUPZP-1

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081553

Prešov
16. 05. 2017

Vec:

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Lechnica - poskytnutie podkladov a informácií

Listom doručeným dňa 27.04.2017 nám v zmysle § 19b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamujete začatie obstarávania Územného plánu obce Lechnica.

Pri spracovaní Územného plánu obce Lechnica je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC“) schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z. z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

V zmysle ÚPN VÚC žiadame rešpektovať najmä:

- dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy,
- umiestňovanie investícií/rozvojových plôch/ prioritne v zastavanom území obce alebo plochách v návaznosti na zastavané územia, stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce,
- koridor pre preložku cesty II/543,
- existujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry,
- NP Pieniny a jeho ochranné pásmo,
- provincionálne biocentrum Pieniny,
- zosuvné územia.

Územnoplánovacia dokumentácia je uložená v elektronickej podobe na CD nosiči na Vašom príslušnom stavebnom úrade a taktiež je verejne prístupná na webovej stránke www.po-kraj.sk. Textová a grafická časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 je spracovaná v úplnom znení všetkých doterajších zmien územnoplánovacej dokumentácie.

Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 17.09.2015 bola uznesením č. 235/2015 schválená územná prognóza „Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja. Do návrhu ÚPN-O Lechnica doporučujeme zapracovať riešenie cyklo dopravy vychádzajúce z novonavrhovanej základnej siete cyklociest a cyklotrás PSK. Základná sieť sa skladá z území s cyklo dopravou, koridorov nadregionálnych cyklociest a koridorov regionálnych cyklociest. Na správnom území obce Lechnica je navrhnutá cyklocesta spájajúca obec s okolitými sídlami Matiašovce, Spišská Stará Ves, Majere, Červený Kláštor a Lesnica. Uvedená cyklocesta je súčasťou územia s cyklo dopravou Spišská Stará Ves (J) a prepája uvedené územie s koridormi regionálnych cyklociest Zamagurie – Východné Tatry (29), Zamagurie – údolie Popradu (30), Pieniny – údolie Popradu (31), Pieniny (32).

Schválená dokumentácia je verejne prístupná na www.po-kraj.sk.

Konzultácie týkajúce sa územného plánu regiónu Vám poskytneme na Úrade Prešovského samosprávneho kraja na oddelení územného plánovania a životného prostredia na 5. poschodí č. dverí 509 a 510.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru