



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Janovík
Janovík 83
082 03 Lemešany

Váš list číslo/zo dňa
5/2017/12.01.2017

Naše číslo
02690/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
15. 02. 2017

Vec:

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - Zmeny a doplnky č. 1 v k.ú. obce Janovík - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 17.01.2017 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č. 1 v k.ú. obce Janovík“.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 v k.ú. obce Janovík sú:

- zmena a doplnenie platného návrhu využitia kapacít územia pre rozvoj bývania v lokalite č. 1 Od Chabžanského,
- doplnenie návrhu o ďalšie plochy pre výstavbu RD a to o lokality č. 4 Pri cintoríne, č. 5 Medzi jarkami, č. 6 Niže cesty a č. 7 Chrast',
- riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny a doplnenia na enviromentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Po posúdení súladu návrhu „Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č. 1 v k.ú. obce Janovík“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V textovej časti v kapitole B.1.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia zo záväzných častí územného plánu regiónu (ÚPN – VÚC Prešovského kraja)“ žiadame:

- záväzné regulatívy zrozumiteľne zoradiť podľa ich očíslovania v záväznej časti ÚPN VÚC a uvádzať len tie regulatívy, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu,
- označiť, ktoré regulatívy patria do verejnoprospešných stavieb.

Do grafickej časti žiadame doplniť existujúce aj navrhované vedenia elektrickej energie podľa ÚPN VÚC.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru