



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

Obec Dlhé Klčovo  
Dlhá 173/84  
094 13 Sačurov

Váš list číslo/zo dňa  
č. j. 46/2017

Naše číslo  
02794/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Ingrid Hřindová  
/0517081552

Prešov  
20. 02. 2017

### **Vec: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dlhé Klčovo - stanovisko**

Prešovskému samosprávne kraju, ako dotknutému samosprávne kraju v zmysle §22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 24.01.2017 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dlhé Klčovo.“

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je nasledovná zmena funkčného využitia územia v týchto lokalitách:

#### **Lokalita Z1/1**

Lokalita Z1/1 je umiestnená v centrálnej časti obce pri hlavnej ceste III. triedy na ploche medzi miestnym vodným kanálom a miestnou komunikáciou, ktorá sa napája na hlavnú cestu - plochy na parcelách 679/1, 679/4, 679/5 a 679/6.

Z1/1 rieši zmenu časti plochy pôvodnej funkcie parkovo upravenej zelene na už zrealizovanú funkciu občianskej vybavenosti pre Predajňu potravín s rozličným tovarom /stav/ a presun navrhovanej kioskovej trafostanice TR6 cca 20 m severovýchodným smerom na východný okraj lokality Z1/1.

Zmena Z1/1 je riešená z dôvodu zrealizovanej výstavby Predajne potravín s rozličným tovarom v predchádzajúcom období po schválení ÚPN. Pôvodný stánok s drobným rozličným tovarom bol v predchádzajúcom období asanovaný z dôvodu výstavby uvedenej predajne.

#### **Lokalita Z1/2**

Lokalita Z1/2 je umiestnená v centrálnej a južnej časti obce. Zahŕňa plochy rodinných domov pri uličnej východnej strane lokality a rozsiahle záhrady v zadnej časti pozemkov rodinných domov.

Z1/2 rieši zmenu pôvodnej funkcie bývania v rodinných domoch /pri námestí vo východnej časti lokality/ a zmenu časti plochy pôvodnej funkcie zelene rodinných a bytových domov /vo väčšej strednej, západnej a južnej časti lokality/ na navrhovanú funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch /pri námestí/, na navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch a navrhovanú dopravnú miestnu komunikáciu s pešími chodníkmi.

Zmena Z1/2 je riešená v súlade s pripraveným projektovým zámerom obce pre výstavbu malopodlažných bytových domov v tejto lokalite a s evidovaným záujmom občanov obce o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite. Pri výstavbe v tejto lokalite je potrebné zabezpečiť aj vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry.

#### **Lokalita Z1/3**

Lokalita Z1/3 je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce za existujúcou urbanistickou štruktúrou rodinných domov na plochách medzi existujúcou výrobou a zadnou časťou záhrad rodinných domov

Z1/3 rieši v juhovýchodnej časti lokality na časti plochy pri miestnej komunikácii zmenu pôvodnej navrhovanej funkcie športu a pešieho chodníka na existujúcu funkciu športu /zrealizované tenisové ihrisko/, vo východnej časti lokality zmenu navrhovanej funkcie športu a pešieho chodníka na funkciu zelene rodinných domov /existujúci stav/, v západnej časti lokality zmenu navrhovanej funkcie športu na funkciu výroby /zrealizovaný stav/, v južnej a juhozápadnej časti lokality pri miestnej komunikácii zmenu

vymedzenia plochy existujúcej výroby a spevnenej dopravnej plochy pred výrobným areálom /zrealizovaný stav/ a v strednej časti lokality zmenu časti plochy navrhovanej funkcie športu na funkciu navrhovanej účelovej komunikácie, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu v južnej časti lokality /stav/.

Zmena Z1/3 je riešená z dôvodu zrealizovanej výstavby športového /tenisového/ ihriska, z dôvodu zrealizovaných výrobných funkcií existujúceho výrobného areálu a z dôvodu zrealizovaných spevnených plôch pred vstupom do výrobného areálu.

#### **Lokalita Z1/4**

Lokalita Z1/4 je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce pri miestnej komunikácii pri vstupe do existujúceho areálu futbalového ihriska.

Z1/4 rieši v strednej a západnej časti lokality pred vstupom do areálu futbalového ihriska zmenu pôvodnej funkcie existujúcej parkovo upravenej verejnej zelene so spevnenými pešími plochami na funkciu spevnených plôch dopravy s parkoviskom /zrealizovaný stav/, vo východnej časti lokality zmenu časti plochy navrhovaných rodinných domov, časti spevnenej dopravnej plochy /parkovisko/ s peším chodníkom a časti plochy existujúcej zelene rodinných domov na funkciu existujúcich rodinných domov /zrealizovaný stav/.

Zmena Z1/4 je riešená z dôvodu zrealizovanej výstavby rodinných domov /blok radovej výstavby 4RD/ a z dôvodu zrealizovaných spevnených dopravných plôch s parkoviskom pred vstupom do existujúceho areálu futbalového ihriska.

#### **Lokalita Z1/5**

Lokalita Z1/5 je umiestnená v južnej časti obce mimo pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche vedľa existujúceho futbalového ihriska.

Z1/5 rieši zmenu pôvodnej funkcie poľnohospodárskej pôdy na navrhovanú funkciu športu.

Zmena Z1/5 je riešená v súlade s pripraveným zámerom obce pre výstavbu tréningového futbalového ihriska, doplnujúceho športového zázemia a menších športových ihrísk v tejto lokalite v nadväznosti na existujúci areál futbalového ihriska.

#### **Lokalita Z1/6**

Lokalita Z1/6 je umiestnená v zastavanom území v južnej časti centra obce na námestí v priestore medzi rímsko-katolíckym kotolom a vstupom do areálu ZŠ.

Z1/6 rieši na západnej strane námestia medzi kostolom a vstupom do ZŠ zmenu určených úsekov plôch verejnej parkovo upravenej zelene na miestnu dopravnú komunikáciu /zrealizovaná/, zmenu úseku miestnej komunikácie /okruhovej/ na verejnú parkovo upravenú zeleň /zrealizovaný stav/, zmenu pôvodných dopravných vjazdov rodinných domov na funkciu existujúcej verejnej parkovo upravenej zelene /zrealizovaný stav/ a zmenu pôvodnej pešej plochy pred ZŠ na funkciu spevnenej dopravnej plochy s parkovaním /zrealizovaný stav/.

Zmena Z1/6 je riešená z dôvodu zrealizovaných úprav spevnených plôch námestia s verejnou parkovo upravenou zeleňou, zrealizovanej dopravnej komunikácie a parkovacích plôch pred ZŠ.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dlhé Klčovo“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

#### **stanovisko:**

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dlhé Klčovo“ berieme na vedomie a nemáme k nim pripomienky.

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru