



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Pečovská Nová Ves
Hlavná 79
082 56 Pečovská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa
85/2017-01/30.01.2017

Naše číslo
01696/2017/ODDUPZP-4

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081553

Prešov
21. 02. 2017

Vec:

Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Pečovská Nová Ves po zapracovaní námietok a pripomienok, žiadosť o stanovisko - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 02.02.2017 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Pečovská Nová Ves“.

Hlavným cieľom riešenia je:

- riešiť ďalší rozvoj obytného územia s plochami rodinných a bytových domov na rozvojových lokalitách v obci,
- riešiť dopravné, výrobné a technické vybavenie územia rozvojových lokalít obytného územia,
- riešiť protipovodňové opatrenia obce najmä na rieke Ľutinka,
- riešiť rozvoj oddychových zón formou zmiešaného územia zelene, športu a rekreácie,
- riešiť zmenu a doplnenie funkčného využitia rozvojových lokalít obce podľa návrhu ÚPN obce (2008) v rozsahu nových požiadaviek,
- definovať a lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Pečovská Nová Ves“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V textovej časti žiadame:

- doplniť regulatívy v Sprievodnej správe kap. 1.2 „Údaje o súlade riešenia so zadaním a väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja“:

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia: 1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.2; 1.14.1; 1.14.2; 1.15; 1.15.2; 1.15.2.5; 1.15.3; 1.15.3.1; 1.17.9;
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky: 2.1; 2.10; 2.16.1; 4.9.12;
- Ekostabilizačné opatrenia: 4.3; 4.9.7; 4.9.7.1; 4.9.7.2; 4.9.7.3; 4.9.7.4; 4.9.7.5; 4.9.7.6; 4.9.7.7;
- V oblasti dopravy: 5.1; 5.1.3; 5.1.4; 5.6; 5.6.2;
- V oblasti vodného hospodárstva: 6.2; 6.2.3.26; 6.2.3.29; 6.3; 6.3.1; 6.3.2; 6.5; 6.5.2; 6.5.3; 6.5.5; 6.5.7; 6.5.19;
- V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie: 7.3.4; 7.3.4.1; 7.3.4.2; 7.3.4.3; 7.3.4.6; 7.3.4.7; 7.3.4.8; 7.3.5; 7.3.5.2; 7.4; 7.4.1; 7.4.2;
- V oblasti hospodárstva: 8.1; 8.1.1; 8.1.6; 8.4; 8.4.1 – 8.4.4; 8.4.6; 8.4.7; 8.4.10;
- Verejnoprospešné stavby: 2; 2.4.40; 2.4.41; 2.5; 5; 5.1; 7.3.
- v Súhrnnej správe – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Pečovská Nová Ves v kap. „Údaje o súlade riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)“ nahradiť obec Krivany obcou Pečovská Nová.

V grafickej časti žiadame:

- preložku cesty I/68 upraviť v návrhu podľa záväznej časti platného ÚPN VÚC PSK v kategórii C 11,5/80 (nie ako rýchlostnú komunikáciu), zosúladiť s textovou časťou,
- výraznejšie grafické vyjadrenie pre koridor pre medzinárodnú cyklotrasu Eurovelo 11,
- doplniť vo výkr. č. 2 „Komplexný návrh priestorového a funkčného využitia územia“ ochranné pásma všetkých druhov.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru