



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Sabinov
odbor starostlivosti o ŽP
Nám. slobody 85
083 01 Sabinov

Váš list číslo/zo dňa
OU-SB-OSZP-
2017/00566-03-Št/EIA

Naše číslo
04676/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Martina Dědičová
/0517081554

Prešov
09. 06. 2017

Vec: Zámer "Obchodné centrum Sabinov" - stanovisko

Dňa 23.5.2017 bol Prešovskému samosprávnemu kraju, odboru regionálneho rozvoja, doručený zámer „Obchodné centrum Sabinov“. Navrhovateľ – AZOR KAPPA, s.r.o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad, IČO: 46139982 v zast. INVESTRADE, s.r.o, Na vyhládke 8, 080 05 Prešov.

Navrhovaná činnosť „Obchodného centra Sabinov“ (ďalej len „OC“) je halová jednopodlažná stavba so siedmimi samostatne prístupnými prenajímateľnými obchodnými priestormi špecializovaných predajní.

Urbanistické a architektonické riešenie objektu je podriadené jeho účelu, prispôbené tvaru pozemku a taktiež zohľadňuje väzby na okolie. Pôdorysne je objekt riešený v tvare obdĺžnika s plochou jednoplášťovou strechou. Obvodový plášť je riešený ako montovaný – stenové PUR panely svetlosivej farby. Čelná strana je tvorená zasklenou hliníkovou fasádou. Celkové urbanistické a architektonické riešenie stavby, dotvára priestor subcentra zariadení občianskeho vybavenia.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v juhovýchodnej časti mesta Sabinov, východne od cesty I/68 (Prešovská/Bernoláková ul.), v k.ú. Orkucany. Celková výmera pozemku predstavuje 8752 m² z toho zastavaná plocha OC predstavuje 3447,5 m². Západnú hranicu predmetného areálu tvorí hranica pozemku vo vlastníctve KAUF LAND SR v.o.s., na ktorom je umiestnená časť parkoviska navrhovanej činnosti. Na severnej strane tvorí hranicu potok Telek, zarezaný v hĺbke cca 2 m pod úroveň existujúcej nivelety parkoviska.

V súvislosti s prevádzkou OC sa predpokladá príjazd/odjazd asi 600 osobných a 6 nákladných vozidiel denne – z toho počas dňa 2 ťažké a 2 stredne ťažké, v noci 1 ťažké a 1 stredne ťažké nákladné auto. Parkovisko pre kupujúcich o kapacite 46 parkovacích státí a pre zamestnancov 12 parkovacích státí.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán dáva nasledovné

stanovisko:

Umiestnením navrhovanej činnosti do záujmového územia a vybudovaním vyššie spomenutého počtu stojísk a po začiatku využívania predmetného objektu vyššie spomenutými nárokmi na dopravu je predpoklad významne negatívneho vplyvu na dopravnú infraštruktúru. Aby sme vylúčili možný významný negatívny vplyv žiadame preukázať vplyv na okružnú križovatku ulíc Prešovská – Bernoláková pri nákupnom centre a tým aj na cestu I/68.

Po dokázaní priepustnosti vyššie spomenutých ulíc a pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie súhlasíme s navrhovaným zámerom a žiadame pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru