



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Stará Ľubovňa
odbor starostlivosti o životné prostredie.
Nám. gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa
OU-SL-OSZP-
2017/002913-002

Naše číslo
03415/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Martina Dědičová
/0517081554

Prešov
03. 04. 2017

Vec: Zámer "Remeselný minipivovar Kamenný dvor Kolačkov" - stanovisko

Dňa 14.3.2017 bol Prešovskému samosprávnemu kraju, odboru regionálneho rozvoja, doručený zámer navrhovanej činnosti „Remeselný minipivovar Kamenný dvor Kolačkov“. Navrhovateľ – Stamat invest s.r.o., Tomášikova 50/A, 831 03 Bratislava, IČO: 479 29154.

Účelom predloženého zámeru je posúdenie osadenia technológie výroby piva do existujúcich priestorov penziónu Kamenný dvor v Kolačkove (okres Stará Ľubovňa), ktoré sa v súčasnosti využívajú ako sklad.

Posudzovaná investičná akcia predstavuje využitie existujúcich priestorov penziónu Kamenný dvor v Kolačkove pre účely osadenia technológie na výrobu piva (pôvodne boli priestory určené na garážovanie automobilov, v súčasnosti sa využívajú ako sklad). Vyrobené pivo v remeselnom minipivovare bude ponúkané v reštaurácii penziónu Kamenný dvor ako i záujemcom v dosahu do 20 km.

Objekt penziónu je situovaný približne v strede obce Kolačkov a funguje od roku 2003. Je dvojpodlažný murovaný objekt so sedlovou strechou. Celková zastavaná plocha objektu je 514 m². Predná časť objektu so samostatným vstupom je využívaná ako predajňa potravín, zostávajúca časť je využívaná ako pohostinstvo, reštaurácia s kuchyňou a priestorom na prípravu kysnutých výrobkov. 2. podlažie je využívané na ubytovanie. Nachádza sa tu 18 x 2-3 posteľových izieb so sociálnym príslušenstvom. V zadnej časti tohto podlažia je kuchynka a spoločenská miestnosť pre cca 40 ľudí. Garáže, ktoré budú po stavebných úpravách využité pre osadenie minipivovaru sú situované v zadnej východnej strane penziónu s prístupom z dvora.

Priestor pre osadenie pivovaru bude mať rozmery 7,2 x 10 metrov o výške stien 3 m so samostatným vstupom. Stavebné úpravy budú spočívať v úprave podlahy a stien tak, aby boli umývateľné a vyhovovali potrebám potravinárskej výroby, ďalej vo vybudovaní priečky a oddelení skladového priestoru od technológie výroby piva a v osadení vzduchotechniky, doplnení priestoru o prívod vody a odvod odpadových vôd.

Navrhovateľ uvažuje s dvomi kapacitnými variantami a to:

1. variant: pivovar o ročnej kapacite 1000 hl piva,
2. variant: pivovar o ročnej kapacite 2000 hl piva.

Investor uvažuje, že bude pivo variť max. 2 krát týždenne. Plánuje ponúkať nefiltrované svetlé 12° pivo českého typu a nefiltrované svetlé, tmavé alebo polotmavé pivo 13 – 16°.

Prístup do minipivovaru bude po existujúcej miestnej komunikácii. Na základe kapacity výroby je predpoklad zvýšenia súčasnej intenzity dopravy o dovoz surovín na 1-2 autá (do 3,5 t) /mesiac, odvoz výrobkov – 1-2 autá (do 3,5 t) /týždeň.

Súčasná intenzita dopravy je pre dovoz surovín 1 x mesačne (do 3,5 t) a pre rozvoz výrobkov 1-2 x denne (auto do 3,5 t).

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán dáva k navrhovanej činnosti nasledovné

stanovisko:

V zámere sú uvádzané nároky na dopravu a údaje týkajúce sa dovozu surovín a odvozu výrobkov a ich porovnanie medzi súčasným stavom a plánovaným po zrealizovaní navrhovanej činnosti. V zámere však nie sú uvedené nároky na dopravu odlišené podľa kapacity výroby podľa jednotlivých variantov, kde je predpoklad výroby pri 1. variante 1 000 hl piva za rok a pri 2. variante 2 000 hl piva za rok.

Pri dodržaní opatrení zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie berieme na vedomie zaslaný zámer a žiadame rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru