



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Bardejov

odbor starostlivosti o životné prostredie

Dlhý rad 16

085 01 Bardejov 1

Váš list číslo/zo dňa
OÚ-BJ-OSZP
2017/003162-0004-Cej

Naše číslo
03532/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Martina Dědičová
/0517081554

Prešov
04. 04. 2017

Vec: Zámer "MALT-BJ, s.r.o., Bardejov - Remeselný minipivovar, ul. Nový sad, Bardejov" - stanovisko

Dňa 21.3.2017 bol Prešovskému samosprávnemu kraju, odboru regionálneho rozvoja, doručený zámer „MALT-BJ, s.r.o., Bardejov – Remeselný minipivovar, ul. Nový sad, Bardejov“. Navrhovateľ – MALT-BJ, s.r.o., J. Grešáka 2877/22, 085 01 Bardejov, IČO: 48 102 296.

Účelom predloženého zámeru je posúdenie osadenia technológie výroby piva do existujúcich priestorov polyfunkčného objektu na ulici Nový sad 10 A v Bardejove. Objekt sa nachádza v širšom centre mesta. Objekt je v súčasnosti využívaný pre potreby predaja tovarov a služieb (predajne elektro, náhradných dielov na autá, kaderníctvo, ...). Minipivovar bude umiestnený v priestoroch na prízemí s tým, že vstupná chodba a schodisko bude prístupné pre ostatných nájomníkov a zákazníkov.

Polyfunkčná budova je murovaná budova, dvojpodlažná s podkrovím. Objekt bol určený pre potreby občianskej vybavenosti (služby a predaj) a ponúka aj administratívne priestory. Strecha je šikmá, objekt je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Prístup do polyfunkčnej budovy je odbočením z cesty Nový sad. Okolo objektu je voľný spevnený priestor využívaný pre odstavenie vozidiel zákazníkov resp. návštevníkov. Priestory na prízemí, ktoré sa plánujú využiť pre účely výroby piva, sú v súčasnosti využívané ako predajne tovaru (elektropredajňa, predaj autodiélov a doplnkov).

Pivovar bude osadený v dvoch miestnostiach s plochou asi 89 m²/miestnosť, so vstupom do budovy a následnými vstupmi do jednotlivých miestností. Stavebné úpravy budú spočívať v úprave podlahy a stien tak, aby boli umývateľné a vyhovovali potrebám potravinárskej výroby, vybudovaním priečky a oddeleniu skladového priestoru od technológie výroby piva, v osadení vzduchotechniky, doplnením priestoru o prívod vody a odvoz odpadových vôd.

Na zásobovanie aj odvoz výrobkov bude využívaný priestor pred a za polyfunkčnou budovou (spevnené plochy).

Investor bude pivo ponúkať odberateľom v KEG sudoch (30 alebo 50 l), neuvažuje s predajom piva v prenajatých priestoroch

Navrhovateľ uvažuje s dvomi kapacitnými variantami a to:

1. variant: pivovar o ročnej kapacite 2000 hl piva,
2. variant: pivovar o ročnej kapacite 1000 hl piva.

Investor uvažuje, že bude pivo variť max. 2 krát týždenne – jedná sa o diskontinuálnu – várkovú výrobu. Plánuje ponúkať nefiltrované svetlé 12° pivo českého typu a nefiltrované svetlé, tmavé alebo polotmavé pivo 13 – 16°. Distribúcia piva bude v KEG sudoch. Vo vlastných priestoroch zatiaľ neuvažuje s otvorením pivárne. Pivo plánuje ponúkať do reštaurácií, výčapov, krčiem prípadne iným záujemcom. Dopravu (rozvoz tovaru) zabezpečí vlastnými alebo externými dopravnými prostriedkami.

Prístup do pivovaru je po existujúcej miestnej komunikácii Nový sad. Na základe kapacity výroby predpokladáme intenzitu dopravy nasledovne (1.-2. variant):

- dovoz surovín – 2-1x mesačne (auto do 3,5 t),
- odvoz výrobkov – 2-1x týždenne (auto do 3,5 t).

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán dáva k navrhovanej činnosti nasledovné

stanovisko:

Pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie a vplyvov na obyvateľstvo žijúce v okolí polyfunkčného objektu berieme na vedomie zaslaný zámer a žiadame rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru