



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Kežmarok

odbor starostlivosti o životné prostredie

Huncovská 1

060 01 Kežmarok 1

Váš list číslo/zo dňa
OU-KK-OSZP-
/2017/003201-2/Kr

Naše číslo
03304/2017/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Martina Dědičová
/0517081554

Prešov
23. 03. 2017

Vec: Zámer "Rekreačný areál BREZY - Stará Lesná" - stanovisko

Dňa 10.3.2017 bol Prešovskému samosprávnemu kraju, odboru regionálneho rozvoja doručený zámer „Rekreačný areál BREZY – Stará Lesná“. Navrhovateľ – SAFRAN Slovakia s.s., Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 44 376 855.

Podľa zaslaného zámeru je účelom vybudovanie rekreačného areálu „Brezy“ severne od k.ú. Stará Lesná, v jestvujúcej rekreačnej oblasti. Pozemok je situovaný medzi jestvujúce hotelové areály hotelov „Horizont“ a „Kontakt“. V areáli investor navrhuje dva štvorpodlažné rekreačné apartmánové domy, sedem *menších* rekreačných chát s celkovou lôžkovou kapacitou 160 osôb. Areál je doplnený vonkajšími parkovacími stáťami zabezpečujúcimi požiadavky statickej dopravy, detským ihriskom s oddychovou zónou s jazierkom a obslužnými vnútro areálovými komunikáciami.

Priestor riešeného územia sa nachádza v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAP-u. Celková výmera pozemku je 12 787 m². Uvedená plocha areálu je dopravné napojená vjazdom z obslužnej komunikácie. Na ploche areálu budú osadené dva apartmánové štvorpodlažné domy /16 a 17 apartmánov/ a sedem *dvojpodlažných* rekreačných chát. Potreby statickej dopravy budú pre apartmánové domy zabezpečené dvomi parkoviskami s 2x18-timi stáťami. Rekreačné chaty disponujú parkovacími miestami v rámci svojich pozemkov. Pohyb peších bude zabezpečený areálovými chodníkmi s napojením na chodník prístupovej komunikácie. Areál bude doplnený relaxačným parkom s jazierkom a detským ihriskom a intimita rekreačného bývania bude zabezpečovaná aj vyvýšenými zemnými valmi a sadovými úpravami.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán dáva k zámeru nasledovné

stanovisko:

Zo zaslaného zámeru nie je známy spôsob výpočtu parkovacích miest, ktorý určuje potrebu statickej dopravy. V zámere sú odlišne uvádzané pomenovania týkajúce sa rekreačných chát (*menšie, dvojpodlažné*). Podľa prílohy – Fotodokumentácia – je neprehľadne zakreslené umiestnenie navrhovanej činnosti.

Po preštudovaní zaslaného zámeru by bolo potrebné zvážiť opodstatnenosť realizácie navrhovanej činnosti pre rekreačnú oblasť, z dôvodu bezprostrednej blízkosti jestvujúcich hotelových areálov Kontakt a Horizont. Z toho dôvodu by sme odporúčali doplniť využiteľnosť okolitých ubytovacích a stravovacích zariadení.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru