



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Sabinov

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 85

083 01 Sabinov

Váš list číslo/zo dňa

OU-SB-OSZP-2017/0143-
02-Št/EIA/2.2.2017

Naše číslo

02682/2017/ODDUPZP-1

Vybavuje/linka

Mária Miženková /0517081553

Prešov

10. 02. 2017

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente "Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016" - stanovisko

Dňa 07.02.2017 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016“. Obstarávateľom strategického dokumentu je Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov.

Hlavné ciele:

- zmeniť časť plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha ornej pôdy na plochu záhradkárskeho osád a záhrad po pravej strane cesty III. triedy do obce Červená voda, za plánovanou preložkou cesty I/68,
- zmeniť časť plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plochy ovocných sádov a plochy záhrad na plochu rodinných domov v lokalite Svätějanské pole.
- zmeniť časť plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha priemyselnej výroby a skladov na plochu rodinných domov - stav pri železničnej stanici
- zmeniť plochu definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha verejnej zelene na plochu ovocných sádov a plochu záhradkárskeho osád a záhrad na svahu za zástavbou rodinných domov a bytových domov na ul. 17. Novembra, premietnuť do dokumentácie existujúcej plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti, zariadení technickej vybavenosti, verejnej zelene, ostatnej zelene a plochy TTP
- zmeniť časť výhľadovej plochy pre rodinné domy na navrhované plochy rodinných domov v lokalite Husí hrb, na parcele EKN č. 2642/2,
- zmeniť plochu definovanú v plátnom ÚPN-O ako navrhovaná plocha bytových domov na plochu rodinných domov - stav v lokalite Šrámkь, premietnuť do dokumentácie existujúcej plochy bytových domov, občianskeho vybavenia, verejnej zelene, záhradkárskeho osád a záhrad a ovocných sádov,
- zmeniť časť plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov a plocha ostatnej zelene na plochu občianskeho vybavenia vedľa parkoviska pri OC Kaufland v k.ú. Orkucany, premietnuť do dokumentácie existujúcu okružnú križovatku a existujúce plochy občianskej vybavenosti,
- zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako plocha občianskeho vybavenia na plochu rodinných domov - stav v lokalite Hliník,

Telefón

++421 51 7081502

Fax

++ 421 51 7081500

Email

region@vucpo.sk

Internet

www.po-kraj.sk

IČO

37870475

- zmeniť časť plochy definovanú v platnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov na plochu záhradkárskych osád a záhrad - stav v záhradkárskej osade Medzi vodami,
- zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako plochu ostatnej zelene a TTP na dvojúčelovú plochu protipovodňové opatrenia a ťažba štrkopieskov v lokalite Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany,
- premietnuť do dokumentácie cyklotrasu Eurovelo 11 a zrušiť pôvodne navrhovanú cyklotrasu.
- doplniť záväzné regulatívy na plochách rodinných domov husto zastavaného územia v centrálnej mestskej zóne,
- premietnuť do dokumentácie ochranné pásma Letiska Sabinov - Ražňany a letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Šarišské Michaľany,
- premietnuť do dokumentácie ložiská nevyhradeného nerastu, evidované skládky odpadov, svahové deformácie a radónové riziko - referenčné plochy.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru