



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Haniska
Haniska
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa
208/2016

Naše číslo
05979/2016/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hřindová /0517081552

Prešov
15. 11. 2016

Vec:

Zmeny a doplnky č. 3/2016 Územného plánu obce Haniska - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 10.10.2016 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 3/2016 Územného plánu obce Haniska“.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2016 Územného plánu obce Haniska je:

Zmena Z1 : zmena polyfunkcie na plochy pre IBV.

Zmena Z2 : zmena trasy prístupovej komunikácie k pozemkom v zóne B z ich severnej strany, vrátane zmeny trasy technickej infraštruktúry.

Zmena Z3 : zmena stavu verejnej komunikácie k obytným domom na Krompašskej ulici.

Zmena Z4 : zmena trasy prístupovej komunikácie k pozemkom v zóne C, vrátane zmeny trasy technickej infraštruktúry.

Zmena Z5 : úprava tvaru plochy rozšírenia IBV východným smerom od zóny C, vrátane doplnenia trasy technickej infraštruktúry.

Zmena Z6 : úprava tvaru plochy izolačnej a sprievodnej zelene.

Zmena Z7 : úprava trasy diaľnice D1 Prešov západ – Prešov juh.

Zmena Z8 : Zmena plochy výroby na plochy rozšírenia IBV.

Zmena Z9 : úprava tvaru rozšírenia plochy výroby vo vzťahu k upresnenej polohe diaľnice.

Zmena Z10 : protihluková stena.

Zmena Z11 : Vynechať z ÚPN "Rezervný zdroj pitnej vody", keďže lokalita je zničená skládkou, vynechať z ÚPN v tejto súvislosti pojem "Minerálny prameň".

Zmena Z12 : doplnenie pásu izolačnej a sprievodnej zelene.

Zmena Z13 : zmena funkčného využitia areálu bývalého liehovaru.

Zmena Z14 : zmena funkčného využitia z bývania na plochu určenú pre OV (Zariadenie pre seniorov) - rozšírenie Domova sociálnych služieb.

Zmena Z15 : zmena plochy lesov na kopci Furča na lesopark.

Zmena Z16 : umožnenie využívania inundačnej plochy ľavého brehu rieky Torysa pre agroturistiku, (chov koní, jazdecko, bez realizácie pevných stavieb).

Zmena Z17 : zmena grafického značenia existujúcich plôch bývania.

Zmena Z18 : doplnenie pásu izolačnej a sprievodnej zelene.

Zmena Z19 : zmena plochy rekreácie na polyfunkčnú plochu.

Zmena Z20 : zmena plochy výroby na rezervnú plochu cintorína s domom smútku.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 3/2016 Územného plánu obce Haniska“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V sprievodnej správe, časť „Údaje o súlade riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)“ žiadame doplniť regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Grafickú časť žiadame vypracovať formou priesvitiek ako náložku na platný územnoplánovací podklad (ÚPN - O Haniska).

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru