



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Liptovská Teplička

059 40 Liptovská Teplička

Váš list číslo/zo dňa
LT-2016/959-
001/05.10.2016

Naše číslo
05902/2016/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081553

Prešov
07. 11. 2016

Vec:

Návrh zmeny a doplnku č. 2/2016 ÚPN-O Liptovská Teplička - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 11.10.2016 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu zmeny a doplnku č. 2/2016 ÚPN-O Liptovská Teplička.

Hlavným cieľom riešenia zmeny a doplnku je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Po posúdení súladu upraveného návrhu zmeny a doplnku č. 2/2016 ÚPN-O Liptovská Teplička s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z. z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Navrhovaná zmena č. 12 – zmena TTP v severozápadnej časti katastrálneho územia, na ktorých je navrhnutá chatová osada Pod Zálom – Ráztoky na plochy rekreácie a cestovného ruchu je podľa záväznej časti ÚPN Prešovského kraja v znení neskorších zmien v rozpore so záväzným regulatívom v oblasti ekostabilizačných opatrení:

4.1– pri umiestňovaní investícií rozvojových plôch prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

Navrhovaná plocha sa nachádza mimo zastavaného územia a so zastavaným územím obce nehraničí, doporučujeme navrhovanú zmenu riešiť v návaznosti na navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu platného územného plánu obce.

Výkres širších vzťahov žiadame vypracovať podľa § 12 ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v mierke 1: 50 000 alebo v mierke 1: 25 000 v súlade s platným ÚPN VÚC Prešovského kraja.

V grafickej časti žiadame:

- upraviť hranicu zastavaného územia, tak ako bola premietnutá do odťahov katastrálnych máp k 1.1.1990,
- vo výkr. č. 2 zosúladiť grafiku s legendou (napr. plochy rekreácie a cestovného ruchu),
- hranicu TANAP-u a hranicu ochranného pásma TANAP-u opraviť na hranicu NAPANT-u a hranicu ochranného pásma NAPANT-u,
- doplniť hranicu CHVÚ Nízke Tatry.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru