



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Malý Šariš
Obecný úrad 104
080 01 Prešov 1

Váš list číslo/zo dňa
Č.j. 486/2016

Naše číslo
05768/2016/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov
28. 10. 2016

Vec:

Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 2/2016 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 18.10.2016 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie „Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 2/2016

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 v k.ú. Malý Šariš sú lokality:

- Lokalita „Šibeň“ - doplnenie funkčnej plochy RD;
- Lokalita „Za záhradami“ - doplnenie funkčných plôch RD;
- Lokalita vymedzená pozemkom KNC 743/2 - doplnenie funkčnej plochy RD;
- Lokalita vymedzená pozemkom KNC 687/1 – doplnenie funkčnej plochy výroby - stolárska dielňa;
- Lokalita OS „Nad Špitálom“ – doplnenie funkčnej plochy RD;
- Lokalita vymedzená pozemkami KNC 260-261- doplnenie funkčnej plochy RD;
- Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/6-14 -doplnenie funkčnej plochy RD;
- Lokalita vymedzená pozemkami KNC 772/1-11 - zmena funkčnej plochy RD na pozemkoch na funkčnú plochu výroby;
- Lokalita križovatky OS Telekča I. priemyselnej zóny, cesty I/18 - zmena dopravného pripojenia na cestu I/18 okružnou križovatkou;
- Lokalita križovatky ciest I/18 a III/3430 – zmena dopravného pripojenia okružnou križovatkou;
- Lokalita „Nad studienkou“ vymedzená na pozemkoch KNE 201/14, KNE 201/15, na časti pozemku p.č. KNE 3469/1 a na pozemku KNC 930/22 – doplnenie funkčnej plochy RD;
- Lokalita nového cintorína – zmena dopravného pripojenia plánovanej funkčnej plochy cintorína na cestu III/3430;
- Lokalita špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby – vymedzenie územia ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby;
- Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/135-137 – zmena funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu RD;
- Lokalita obecného zberného dvora a kompostoviska – doplnenie funkčnej plochy výroby a skladov.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Modra nad Cirochou“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V kapitole A.1.1.5. „Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja“ žiadame doplniť regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Grafickú časť odporúčame vypracovať formou priesvitiek ako náložku na platný územnoplánovací podklad (ÚPN - O Malý Šariš).

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru