



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Modra nad Cirochou
Dlhé nad Cirochou
067 82 Dlhé nad Cirochou

Váš list číslo/zo dňa
2016/129

Naše číslo
04067/2016/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov
09. 06. 2016

Vec:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Modra nad Cirochou - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 12.05.2016 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Modra nad Cirochou.“

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 v k.ú. Modra nad Cirochou sú:

- zväčšenie lok. RD Príložky a novej prístupovej komunikácie;
- zmena funkčného využitia lokality Za ihriskom a dopravy;
- návrh RD v lok. II. a návrh súvislej zástavby na ul. Kolč nad školou;
- návrh RD pri Hlavnej ulici;
- návrh RD v lok. I.;
- návrh RD v prelukách v navrh. lokalite Lúky;
- návrh RD a zmena trasovania účelovej komunikácie;
- návrh agroturistiky;
- návrh požiarnej nádrže;
- návrh zberného dvora a kompostoviska;
- návrh chodníka s verejnou zeleňou;
- návrh revitalizácie starého cintorína;
- návrh úpravy Voňanského potoka na Q_{100} ročnú vodu;
- cykloturistický chodník do Dlhého nad Cirochou v trase železničnej trate;
- zmena trasovania preložky cesty I/74 a cyklistický chodník;
- zakreslenie záplavovej čiary;
- premietnutie ochranných pásiem letiska Kamenica nad Cirochou;
- úprava trasovania vodovodného rádu Starina;
- doplnenie CHVÚ;
- doplnenie lokalít s radónovým rizikom a zosuvných území;
- zmena hraníc zastavaného územia;
- oprava ochranného pásma regulačnej stanice;
- prečíslovanie cesty III. tr.;
- zásobovanie elektrickou energiou.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Modra nad Cirochou“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V kapitole 2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu“ žiadame podľa záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien doplniť regulatívy:

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia: 1.1.6; 1.3.2.3; 1.3.8.3; 1.3.8.3; (1.3.8.5 – vypustiť); 1.6; 1.15.1; 1.15.1.1; 1.15.2.1; 1.15.2.4; 1.15.3.3; 1.15.3.4; 1.15.3.5; 1.15.3.6; 1.15.3.7; 1.17.6;
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky: 2.12; 2.13;
- Ekostabilizačné opatrenia: 4.3.3; 4.9.8; V oblasti dopravy: 5.2.; 5.3.43;
- V oblasti vodného hospodárstva: 6.2.3.27;
- V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie: 7.1; 7.3.4.10;
- V oblasti hospodárstva: 8.1.1; 8.1.3; 8.1.4; 8.1.5; 8.1.6; 8.2; 8.2.3; 8.2.4; 8.3.1; 8.4.11;
- Verejnoprospešné stavby: 2.12; 2.13;

Doporučujeme:

- zosúladiť počet navrhovaných rodinných domov (str. 3, str. 14);
- uviesť plochu zastavaného územia pred zmenami a plochu, ktorá sa mení navrhovanými zmenami.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že dňa 17.09.2015 bolo Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 234/2015 schválené Zadanie pre „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“, uznesením č. 235/2015 schválená územná prognóza „Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja“, uznesením č. 236/2015 schválená územná prognóza „Konceptia dopravy vo verejnom záujme Prešovského kraja“, doporučujeme relevantné výstupy zapracovať do Územného plánu obce Modra nad Cirochou.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru