



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Oľšov

082 76 Torysa

Váš list číslo/zo dňa
Č.j.309/2016/13.06.2016

Naše číslo
04352/2016/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081553

Prešov
28. 06. 2016

Vec:

Oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O Oľšov - stanovisko

Listom doručeným dňa 21.06.2016 nám v zmysle § 19b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamujete začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Oľšov, Zmeny a doplnky č. 1“.

Predmetom zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia územia:

- pôvodne návrhu plochy občianskej vybavenosti na plochu pre šport a plochu bývania v bytových domoch (4),
- pôvodne návrhu plochy pre šport na plochu bývania v rodinných domoch,
- na zvyšnej časti plochy športu na pôvodnú funkciu TTP (7),
- v juhovýchodnej časti na ornej pôde nová plocha pre bývanie v rodinných domoch.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Oľšov, Zmeny a doplnky č. 1“ je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC“) schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z. z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Územnoplánovacia dokumentácia je uložená v elektronickej podobe na CD nosiči na Vašom príslušnom stavebnom úrade a taktiež je verejne prístupná na webovej stránke www.po-kraj.sk. Textová a grafická časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 je spracovaná v úplnom znení všetkých doterajších zmien územnoplánovacej dokumentácie.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že dňa 17.09.2015 bolo Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 234/2015 schválené Zadanie pre „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“, uznesením č. 235/2015 schválená územná prognóza „Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja“, uznesením č. 236/2015 schválená územná prognóza

„Koncepcia dopravy vo verejnom záujme Prešovského kraja“, doporučujeme relevantné výstupy zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Olšov, Zmeny a doplnky č. 1“. Schválená dokumentácia je verejne prístupná na www.po-kraj.sk.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru