



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Mesto Medzilaborce
Mierová 326/4
068 01 Medzilaborce

Váš list číslo/zo dňa
150546-1/2015/23.05.2016

Naše číslo
04127/2016/ODDUPZP-3

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081553

Prešov
21. 06. 2016

Vec:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Medzilaborce - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 25.05.2016 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Medzilaborce“.

Účelom riešenia zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia územia:

- v lokalite Z 1/1 z pôvodnej navrhovanej funkcie výroby na navrhovanú funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch,
- v lokalite Z 1/2 z pôvodnej navrhovanej funkcie výroby na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti,
- v lokalite Z 1/3 z pôvodnej navrhovanej funkcie: v južnej časti lokality - bývania v bytových domoch na navrhovanú funkciu dopravnej vybavenosti vo forme boxových garáží; v severnej časti lokality - bývania v bytových domoch na funkciu existujúcej sprievodnej zelene (stav),
- v lokalite Z 1/4 z pôvodnej navrhovanej funkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti na navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch a navrhovanú miestnu komunikáciu,
- v lokalite Z 1/5 z pôvodnej navrhovanej funkcie bývania v bytových domoch (stav) na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti,
- v lokalite Z 1/6 z pôvodnej funkcie existujúcej výroby (stav) na navrhovanú funkčne zmiešanú plochu bývania a občianskej vybavenosti.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Medzilaborce“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

K návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Medzilaborce“ nemáme pripomienky.

Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 17.09.2015 bola uznesením č. 235/2015 schválená územná prognóza „Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja“, do návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Medzilaborce doporučujeme zapracovať:

- riešenie cyklo dopravy (viď. grafická príloha), ktoré vychádza z novonavrhovanej základnej siete cyklociest a cyklotrás PSK. Základná sieť sa skladá z území s cyklo dopravou, koridorov nadregionálnych cyklociest a koridorov regionálnych cyklociest. Na správnom území mesta Medzilaborce sú navrhnuté cyklocesty spájajúce mesto s okolitými sídlami Čertižné, Habura, Palota, Ňagov, Čabalovce, Krásny Brod, Rokytovce, Malá Poľana. Cyklocesty sú súčasťou územia s cyklo dopravou Medzilaborce (C) a prepája uvedené územie s koridormi nadregionálnych cyklociest Laborecká vrchovina (III), Východné Karpaty (IV) a koridormi regionálnych cyklociest Laborecká vrchovina – stredný Zemplín (09), Medzilaborce – stredný Zemplín (10), Giraltovce – Východné Karpaty (11), Východné Karpaty (12),
- územnú rezervu pre novú železničnú trať v úseku Bardejov – Svidník – Stropkov – Medzilaborce s odbočkou Stropkov – Vranov n/T (viď. grafická príloha).

Schválená dokumentácia je verejne prístupná na www.po-kraj.sk.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru

Prílohy:

Výrez výkresu nemotorovej dopravy a cykloturistiky - č. 3

Výrez hlavného výkresu - č. 2