



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Varhaňovce
Varhaňovce 56
082 05 Šarišské Bohdanovce

Váš list číslo/zo dňa
503/2016

Naše číslo
04282/2016/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov
21. 06. 2016

Vec:

Návrh Územného plánu obce Varhaňovce - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle §22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 03.06.2016 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Varhaňovce“.

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Varhaňovce“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovne

stanovisko:

Návrh ÚPN v roku 2030 predpokladá 1 600 obyvateľov obce. Pri navrhovanej novej výstavbe v rozsahu 185 bytových jednotiek a predpokladanej priemernej obložnosti 5,16 obyvateľov/byt vo výhľadovom roku 2030 bude mať obec 2 287 obyvateľov (955 + 1 332). Žiadame zosúladiť navrhovanú prognózu počtu obyvateľov v roku 2030 s navrhovaným riešením bývania.

Podľa atlasu rómskych komunít v roku 2013 mala obec Varhaňovce celkom 1 318 obyvateľov a z toho rómske obyvateľstvo malo podiel 69.8%, čo predstavuje 920 obyvateľov. Priemerný koeficient rastu rómskej populácie za obdobie 20 rokov v Prešovskom samosprávnom kraji odhadujeme asi na hodnotu 2,9 čo predstavuje 2 668 obyvateľov rómskej národnosti v roku 2030. Pri zachovaní navrhovanej priemernej obložnosti obyv./byt rómska populácia vyžaduje vymedzenie plochy pre bývanie s kapacitou 517 bytov.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame prehodnotiť navrhovaný rozsah bytovej výstavby a príslušnú infraštruktúru (dopravnú, technickú, sociálnu). V návrhu územného plánu obce absentuje riešenie plôch pre hospodársku základňu.

V kap. 2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ žiadame doplniť do verejnoprospešných stavieb reg. 3.2.2.

V grafickej časti žiadame doplniť areál výroby elektrickej energie fotovoltaickými panelmi – stav vrátane legendy.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru