

**Obec Bretejovce
Bretejovce 84
082 03 Lemešany**

Váš list číslo/zo dňa
115/2.5.2016

Naše číslo
04050/2016/ODDUPZP-3

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
31. 05. 2016

Vec:

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - Zmeny a doplnky č. 2 v k.ú. obce Bretejovce - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 06.05.2016 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č. 2 v k.ú. obce Bretejovce“.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 v k.ú. obce Bretejovce sú:

- zmena a doplnenie platného návrhu využitia a kapacít územia pre rozvoj bývania v 4 lokalitách – Pod Furmancom, Pažica, Pod družstvom, Na záhradách,
- riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny a doplnenia na enviromentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných zmien a doplnkov vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD vo vzťahu k nadradenej ÚPN VÚC Prešovského kraja.

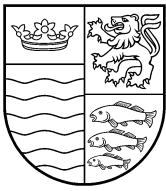
Po posúdení súladu návrhu „Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č. 2 v k.ú. obce Bretejovce“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V Sprievodnej správe do kapitoly B. 1. 2. „Väzby vyplývajúce z riešenia zo záväzných častí územného plánu regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja)“ žiadame doplniť chýbajúce záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a záväzné regulatívy z oblasti verejnoprospešných stavieb vzťahujúce sa k riešenému územiu podľa ÚPN VÚC.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

**Obec Bretejovce
Bretejovce 84
082 03 Lemešany**

Váš list číslo/zo dňa
115/2.5.2016

Naše číslo
04050/2016/ODDUPZP-3

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
31. 05. 2016

Vec:

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - Zmeny a doplnky č. 2 v k.ú. obce Bretejovce – stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 06.05.2016 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č. 2 v k.ú. obce Bretejovce“.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 v k.ú. obce Bretejovce sú:

- zmena a doplnenie platného návrhu využitia a kapacít územia pre rozvoj bývania v 4 lokalitách – Pod Furmancom, Pažica, Pod družstvom, Na záhradách,
- riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny a doplnenia na enviromentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných zmien a doplnkov vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD vo vzťahu k nadradenej ÚPN VÚC Prešovského kraja.

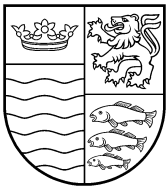
Po posúdení súladu návrhu „Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č. 2 v k.ú. obce Bretejovce“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V Sprievodnej správe do kapitoly B. 1. 2. „Väzby vyplývajúce z riešenia zo záväzných častí územného plánu regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja)“ žiadame doplniť chýbajúce záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a záväzné regulatívy z oblasti verejnoprospešných stavieb vzťahujúce sa k riešenému územiu podľa záväznej časti ÚPN VÚC.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja
