



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Mlynica  
Mlynica č. 75  
059 91 Mlynica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
02972/2016/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081553

Prešov  
21. 03. 2016

Vec:

**Územný plán obce Mlynica, zmeny a doplnky č. 1/2016 - stanovisko**

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 23.02.2016 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Mlynica, zmeny a doplnky č. 1/2016“.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Mlynica je doplnenie plochy ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia v lokalitách Vyšná Poľana, Sýkorová dolinka, Novolesnianske, situovaných na severozápadnom okraji k. ú. obce Mlynica. Plocha navrhovaného zastavaného územia predstavuje 94,83 ha. Funkčná zložka bývania bude obsahovať cca 55 rodinných domov na samostatne vyčlenených pozemkoch, čo predstavuje bývanie pre cca 190 – 200 obyvateľov.

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Mlynica, zmeny a doplnky č. 1/2016“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

## stanovisko:

Navrhované zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Mlynica sú v rozpore so záväzným regulatívom 4.1, týkajúcim sa ekostabilizačných opatrení v záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorý znie:

4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

Upozorňujeme na riziko postupného urbanistického splynutia novonavrhovaných plôch s obcou Nová Lesná, ktoré navrhované zmeny a doplnky podporujú.

Vzhľadom na rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci (§139a, ods. 11 stavebného zákona), zmenu koncepcie územného rozvoja obce a výrazný vplyv na demografický vývoj obce je na zváženie primeranosť a hospodárny rozsah navrhovanej zmeny, preto odporúčame vypracovať nový územný plán obce Mlynica.

Zároveň upozorňujeme na nesúlad navrhovaných zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Mlynica so schváleným zadaním (kapitola „N. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ bod 3, 4 a 6 zadania pre ÚPN obce Mlynica).

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru