



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Prešov

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie mieru 2

081 92 Prešov

Váš list číslo/zo dňa
OU-PO-OSZP3-
2016/039338-03/ZM

Naše číslo
05637/2016/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Martina Dedičová
/0517081554

Prešov
13. 10. 2016

Vec: Zámer „Obchodné centrum Accept Prešov – Ľubotice“ - stanovisko

Dňa 23.09.2016 bol Prešovskému samosprávnemu kraju, odboru regionálneho rozvoja, doručený zámer „Obchodné centrum Accept Prešov – Ľubotice“. Navrhovateľ – Accept, s.r.o., Mirka Nešpora 6392/61, 080 01 Prešov, IČO: 36708071.

Zámerom investora je vybudovanie obchodného centra v k.ú. obce Ľubotice v blízkosti ČSPL Lukoil a cesty I/18 Prešov – Kapušany. Prevádzkovo ide o predaj prevažne balených potravín a textilu, ktorá poskytuje zákazníkovi vysoký štandard z hľadiska kvality predávaného tovaru, prehľadné usporiadanie a rýchlosť vybavenia. Novostavba obchodného centra v lokalite Prešov – Ľubotice bude ponúkať obyvateľom a jeho návštevníkom možnosť pohodlného nákupu s možnosťou parkovania.

Podľa navrhovanej činnosti je spôsob predaja samoobslužný. Zásobovanie bude prebiehať denne v rozsahu 1 kamión. Uskladňovanie tovarov nebude potrebné, nakoľko budú všetky tovary ukladané do priestorov prevádzkarne. Súčasťou predajne bude aj príprava pečiva na dopekánie zo zmrazených polotovarov, ktorá bude stavebne oddelená od samoobslužného predaja.

Navrhované parkovisko s počtom 125 parkovacích miest bude slúžiť pre odstavovanie automobilov zamestnancov, ako i návštevníkov (6 PM pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu a 2 miesta pre rodiny s deťmi). Počet prejazdov na navrhované parkovisko, bude predstavovať asi 1 000 prejazdov za deň.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán dáva k predloženému zámeru a nasledovné

stanovisko:

Umiestnením navrhovanej činnosti do záujmového územia, vybudovaním vyššie spomenutého počtu stojísk a začatím využívania predmetného objektu, je predpoklad, že obchodné centrum bude mať negatívny vplyv na dopravnú infraštruktúru.

Pri minimalizácii dopadov na dopravné napojenie obslužnej komunikácie na cestu I/18 a pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie súhlasíme s navrhovaným zámerom a žiadame pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru