



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

## Okresný úrad Poprad

odbor starostlivosti o životné prostredie

Partizánska 690/87

058 01 Poprad 1

Váš list číslo/zo dňa  
OU-PP-OSZP-  
2016/015027-002/PM

Naše číslo  
05591/2016/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Martina Dědičová  
/0517081554

Prešov  
10. 10. 2016

### **Vec: Zámer "Bytový dom "URSUS", ul. 29. augusta, Poprad" - stanovisko**

Dňa 22.9.2016 bol Prešovskému samosprávnemu kraju, odboru regionálneho rozvoja, doručený zámer „Bytový dom „URSUS“, ul. 29. augusta, Poprad“. Navrhovateľ – URSUS – BAU s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava, IČO: 50122720.

Podľa zaslaného zámeru je účelom navrhovanej činnosti výstavba nového bytového domu. Ide o samostatne stojaci deväťpodlažný objekt nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu s jedným podzemným podlažím a ôsmimi nadzemnými podlažiami.

Objekt bude tvarovaný ako sekciový vežový dom s centrálnou umiestneným schodiskom. Zastavaná plocha objektu je 998,40 m<sup>2</sup>. V objekte bude celkovo 90 bytových jednotiek. Súčasťou stavby je aj statická doprava v počte 25 podzemných parkovacích stojísk a 106 vonkajších parkovacích miest. Celkový počet miest pre parkovanie činí 131 stojísk. Prístupová komunikácia bude vybudovaná rozšírením miestnej jestvujúcej komunikácie a bude realizovaná s jednostranným chodníkom.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch v zastavanej časti k.ú. Poprad, v susedstve súkromnej školy a jestvujúcich garáží, vo vlastníctve navrhovateľa.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán berie na vedomie predložený zámer a dáva nasledovné

#### **stanovisko:**

Pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie súhlasí s navrhovaným zámerom a žiada pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru