



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Fintice
Grófske nádvorie 210/1
082 16Fintice

Váš list číslo/zo dňa
549/2015/27.8.2015

Naše číslo
04867/2015/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
01.10.2015

Vec:

„Územný plán obce Fintice, zmeny a doplnky 2013“ - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 02.09.2015 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Fintice, zmeny a doplnky 2013“.

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Fintice, zmeny a doplnky 2013“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V textovej časti v kapitole b) „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu“ žiadame doplniť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia – 1.1.4; 1.3.8; 1.3.8.1; 1.7; 1.9; 1.13; 1.14; 1.14.1; 1.14.2; 1.14.3; 1.14.4; 1.14.5; 1.15.2; 1.15.2.1; 1.15.2.5; 1.17.2; 1.17.5; 1.17.6; 1.17.8; 1.17.10;
opraviť číslovanie regulatívov: 1.1 na 1.2; 1.1.1 na 1.2.1; 1.1.1.2 až 1.1.2 na 1.2.1.2 až 1.2.2; 1.1.5 až 1.1.7 na 1.3.5 až 1.3.7;
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky – 2.16.2; 2.16.2.1, 2.16.3;
4. Ekostabilizačné opatrenia – 4.2; 4.2.4; 4.3; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.5; 4.3.6; 4.3.7; 4.9.1; 4.9.12;
opraviť číslovanie regulatívov: 4.7 na 4.9; 4.9.8.1 na 4.9.7.2;
5. V oblasti dopravy – 5.1.10; 5.1.10.1; 5.3.43; 5.3.44; 5.3.44.1; 5.3.44.2; 5.3.54; 5.7; 5.7.3;

6. V oblasti vodného hospodárstva – 6.1.3; 6.1.4; 6.1.5; 6.5.2; 6.5.7; 6.5.18; 6.5.19;
opraviť číslovanie: 6.3.2 na 6.3.3; 6.5.3 na 6.5.4; 6.5.4 na 6.5.5;
7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie – 7.3; 7.3.1; 7.3.4; 7.3.4.1;
7.3.4.2; 7.3.4.3; 7.3.4.5; 7.3.4.6; 7.3.4.7; 7.3.4.8; 7.3.4.10; 7.3.5; 7.3.5.1; 7.4.2; opraviť
znenie regulatívu 7.2.6;
8. V oblasti hospodárstva - 8.1.6; 8.1.7; 8.4.3; 8.4.5; 8.4.6;
opraviť číslovanie: 8.3.4 až 8.3.6 na 8.3.5 až 8.3.7;

II: Verejnoprospešné stavby (doplniť regulatívy) – 1.2.4f; 1.2.66; 1.5; 1.5.4; 3; 3.2; 3.2.6; 7; 7.1;
7.3; 10; 10.3.

V záväznej časti žiadame do zoznamu verejnoprospešných stavieb doplniť podľa
nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Karpatskú cyklomagistrálu a polder.

V grafickej časti žiadame podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja doplniť (resp. zosúladiť):

a) do výkresu č.1 „Širšie vzťahy“:

- navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R4 a navrhovanú preložku cesty III/018200
zosúladiť s ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- navrhované a existujúce siete technickej infraštruktúry,
- navrhovaný polder,
- zosuvné územia,

b) do ostatných výkresov:

- existujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry,
- Karpatskú cyklomagistrálu (výkr. č. 4),
- ochranné pásmo letiska Prešov,
- navrhovaný polder (aj do verejnoprospešných stavieb),
- dobývacie priestory a chránené ložiskové územie.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru