



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •

Obec Lemešany
Lemešany č. 186
082 03 Lemešany

• •

Váš list číslo/zo dňa
288/2015/26.6.2015

Naše číslo
04027/2015/ODDUPZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Petková/0517081553

Prešov
27.07.2015

Vec:

Územný plán obce Lemešany, Zmeny a doplnky 1 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 30.06.2015 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Lemešany, Zmeny a doplnky 1“.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

- návrh nových lokalít na výstavbu rodinných domov v celkovom počte 378 RD, ktoré sú situované v rôznych častiach obce, vrátane technickej infraštruktúry,
- v severnej časti katastra návrh novej funkcie využitia plochy pre nezávadnú výrobu,
- zmena funkcie využitia plochy južne od starého kostola sv. Martina z verejnej a izolačnej zelene na funkciu existujúcej obytné plochy,
- zmena funkcie časti plochy verejnej zelene západne od kaštieľa na zmiešanú funkciu občianskeho vybavenia a zelene,
- zmena využitia plochy existujúceho HD (v návrhu na dožitie) na zmiešanú funkciu bývania, občianskeho vybavenia a zelene,
- návrh cyklotrasy.

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Lemešany, Zmeny a doplnky 1“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V sprievodnej správe žiadame:

- do kapitoly B.1.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia zo záväzných častí územného plánu regiónu (ÚPN – VÚC Prešovského kraja)“ doplniť Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 (str. 5),
- záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v uvedenej kapitole B.1.2. aktualizovať podľa zmien a doplnkov 2009 (uvádzané záväzné regulatívy sú v zmysle Zmien a doplnkov 2004),
- doplniť navrhovanú cyklotrasu.

V grafickej časti do výkresu „Širšie vzťahy“ žiadame doplniť podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja existujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry (elektrika, plynovod) a hranicu inudačného územia.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru