



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

názov OU

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa
UP-2015/1323-16-lh/24.06.2015

Naše číslo
4101/2015/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Miženková/0517081553

Prešov
17.07.2015

Vec:

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 30.06.2015 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina.

Predmetom je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom obvode č. 1 – plochy určenej podľa platného územného plánu obce pre „Rodinné domy, 1. etapa výstavby“, „Rodinné domy, 2. etapa výstavby“ a „Parková zeleň“ na plochu „Občianska vybavenosť a objekty cestovného ruchu“.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Snina riešia nižšie uvedené lokality:

Lokalita č. 1

Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 37/248, 2320/2, 230/6, 230/7 k.ú. Snina a objektov súp. č. 2206, 4030, 4031 nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch zo súčasného funkčného využitia – občianska vybavenosť na funkciu polyfunkčnú (občianska vybavenosť + bývanie).

Lokalita č. 2

Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 37/159, 37/157 a časť parc. 37/1 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Snina z pôvodnej plánovanej funkcie – občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy pre statickú dopravu).

Lokalita č. 3

Zmenu funkčného využitia parciel č. C KN 496/1, 496/2, 500/1, 500/2 k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie polyfunkčnej plochy (OV + bývanie) na plochy zariadení občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 4

Zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 5929/6 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina, z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárskosa osada.

Lokalita č. 5

Zrušenie navrhnutých výhľadových prístupových komunikácii sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu RD v lokalite Brambora – pri záhradkárskej osade a úprava regulatívov navrhutej výstavby RD na pozemku C KN 6094/11 nachádzajúcej sa južne od hranice OP VN z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy pre RD.

Po posúdení súladu návrhu Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

K návrhu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru