



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

• •  
**Obec Mengusovce**  
**Mengusovce 123**  
**059 36 Mengusovce**  
• •

Váš list číslo/zo dňa

č.j.:372/2015, Zmena ÚP O Mengusovce  
10.06.2015

Naše číslo

4101/2015/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka

Miženková/0517081553

Prešov

17.07.2015

**Vec:**

**Zmeny ÚPN obce Mengusovce, pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“ v katastrálnom území Mengusovce - stanovisko**

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 19.06.2015 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu Zmien ÚPN obce Mengusovce pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“ v katastrálnom území Mengusovce.

Predmetom je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom obvode č. 1 – plochy určenej podľa platného územného plánu obce pre „Rodinné domy, 1. etapa výstavby“, „Rodinné domy, 2. etapa výstavby“ a „Parková zeleň“ na plochu „Občianska vybavenosť a objekty cestovného ruchu“.

Medzi objekty cestovného ruchu návrh zmeny zaradzuje najmä 5 apartmánových domov. Podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona ide o nebytové budovy pričom navrhované apartmánové domy patria medzi ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty.

Po posúdení súladu návrhu Zmien ÚPN obce Mengusovce pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“ v katastrálnom území Mengusovce s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

### **stanovisko:**

K návrhu Zmien ÚPN obce Mengusovce pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“ v katastrálnom území Mengusovce nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru