



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •
Obec Kapušany
Hlavná 104/6
082 12 Kapušany
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3963/2015/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Ing. Petková/0517081553

Prešov
07.07.2015

Vec:

Urbanistická štúdia "Kapušany - IBV Vtáčí hon, Mlyniská" - stanovisko

Dňa 23.06.2015 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o prerokovaní urbanistickej štúdie „Kapušany – IBV Vtáčí hon, Mlyniská“. Urbanistická štúdia zástavby IBV v riešenom území bola spracovaná na základe objednávky Obecného úradu Kapušany.

Urbanistická štúdia rieši návrh obytného súboru v lokalite Vtáčí hon a Mlyniská. Táto lokalita je v rámci platného ÚPN-O určená na uvedenie funkcie pre poskytnutie výstavby bytového fondu formou rodinných domov. Riešené územie sa nachádza na severovýchodnej časti zastavaného územia obce v hraniciach rozšírenej hranice zastavaného územia. Územie je zo SZ strany vymedzené koridorom cesty II/545 Prešov – Bardejov, z juhozápadnej strany koridorom železničnej trate Prešov – Vranov nad Topľou. Celková plocha riešeného územia je 124 206 m², celkový počet navrhovaných rodinných domov je 123 s kapacitou 467 obyvateľov. V urbanistickej štúdii je navrhovaná aj občianska vybavenosť, zeleň a pripojenie lokality na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Po posúdení súladu urbanistickej štúdie „Kapušany – IBV Vtáčí hon, Mlyniská“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Pri navrhovanej lokalite IBV Vtáčí hon, Mlyniská je potrebné v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať resp. chrániť koridor na:

- navrhovanú preložku cesty II/545 v úseku Kapušany – Bardejov s územnou rezervou na obchvat obce Kapušany, s napojením na cesty I/18 a R4,
- modernizáciu železničnej trate nadregionálneho významu Prešov – Vranov nad Topľou - Strážske s výhľadovou elektrifikáciou,
- modernizáciu železničnej trate Kapušany – Bardejov,
- navrhované elektrické vedenie 2x110 kV v trase Trnkov–Lada–Kapušany–Elektrická stanica Prešov V.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru