



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •
Obec Mengusovce
Mengusovce 123
059 36 Mengusovce
• •

Váš list číslo/zo dňa
č.j.: 94/2015,ZaD ÚPN-O Mengusovce

Naše číslo
2599/2015/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Miženková/0517081553

Prešov
03.03.2015

Vec:

Návrh "Zmien a doplnkov ÚPN-O Mengusovce" v katastrálnom území Mengusovce - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 09.02.2015 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov ÚPN-O Mengusovce“ v katastrálnom území Mengusovce.

Predmetom riešenia je návrh rozšírenia zástavby plôch bývania, občianskej vybavenosti, športových plôch, cestovného ruchu, dopravnej vybavenosti a vodných plôch.

Zmeny a doplnky sú členené na lokality: A; B; C; D; E; F; G; H; I; J; K; L; M; N; O; P; R; S; T; U a V.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov ÚPN-O Mengusovce“ v katastrálnom území Mengusovce s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V textovej časti žiadame doplniť kap. „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu“ - všetky záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania podľa záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien vzťahujúce sa na riešené územie.

V grafickej časti žiadame:

- zosúladiť mierku spracovania návrhu zmien a doplnkov (náložky) s platným územným plánom,
- chrániť koridor pre rekonštrukciu VTL Plynovodu Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba DN 300 PN 40,
- doplniť ochranné pásma letiska Poprad.

Upozorňujeme, že všetky navrhované lokality sa nachádzajú v 2. stupni ochrany prírody.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 139a ods. 11 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov navrhované zmeny predstavujú novú výstavbu a prestavbu v obci, odporúčame spracovanie nového územného plánu.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru