



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

• •  
**Obec Ľubica**  
**Gen. Svobodu 248/127**  
**059 71 Ľubica**  
• •

Váš list číslo/zo dňa  
424/102/2015-Šk/05.03.2015

Naše číslo  
2918/2015/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka  
Ing. Petková/0517081553

Prešov  
31.03.2015

### Vec:

### Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 11.03.2015 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ľubica“.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu pre zástavbu IBV s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu a technickú infraštruktúru.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ľubica“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

### **stanovisko:**

Do textovej časti žiadame doplniť kapitolu „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“, v ktorej budú uvedené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia prevzaté zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja žiadame do grafickej časti doplniť a rešpektovať preložku cesty II/536 Kežmarok – Jánovce s územnou rezervou na obchvat obce Ľubica (regulatív 5.3.14 ÚPN VÚC Prešovského kraja), VTL plynovod a regulačnú stanicu plynu s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

Zároveň upozorňujeme na riziko postupného urbanistického splynutia mesta Kežmarok a obce Ľubica, ktoré navrhovaná zmena podporuje.

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru