



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •
Mesto Vysoké Tatry

062 01 Starý Smokovec
• •

Váš list číslo/zo dňa
67-2/2015/12.2.2015

Naše číslo
2795/2015/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Miženková/0517081553

Prešov
18.03.2015

Vec:

Zmeny a doplnky č. 2014/2 Územného plánu mesta Vysoké Tatry - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 18.02.2015 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 2014/2 Územného plánu mesta Vysoké Tatry.

Zmeny a doplnky č. 2014/2 ÚPN mesta Vysoké Tatry sú riešené v katastrálnych územiach Štrbské Pleso (v časti mesta Vyšné Hágy), Starý Smokovec (v častiach mesta Nový Smokovec a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (v častiach mesta Tatranská Lomnica a Tatranská Kotlina – lokality Bachledova dolina a Monkova dolina).

Zmena č. A 8

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy (Dolné Hágy) zakreslením existujúceho stavu záhradok, ktoré sa nachádzajú v územnom pláne na plochách s funkčným využitím lesy, trvalé trávne porasty, športové vybavenie a dopravná vybavenosť.

Zmena č. A 9

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina a to zakreslením náučného lesníckeho chodníka Fľak do grafickej časti územného plánu.

Zmena č. A 10

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina v území, kde sa nachádza objekt Limba. Rozširuje sa funkčné využitie z pôvodnej funkcie les na plochu CR.

Zmena č. A 11

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina, lokalita Bachledova dolina – zakreslenie existujúcej vrcholovej stanice SKI Bachledova dolina s možnosťou doplnenia vybavenia strediska občerstvovacím zariadením.

Zmena č. A 12

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina, pri obci Ždiar – zmena využitia územia z hospodárskej vybavenosti na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch

Zmena č. B 23

Zmena sa týka časti mesta Nový Smokovec, lokalita Červený kríž časť B – zmena funkčného využitia z terajšieho zmiešaného územia s dominantnou funkciou kúpeľnej liečby na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch.

Zmena č. B 24

Zmena sa týka lokality v časti mesta Nový Smokovec. Mení sa časť funkčnej plochy les na plochu bývania v rodinných domoch.

Zmena č. B 25

Zmena sa týka lokality v časti mesta Dolný Smokovec. V regulačnom bloku dochádza k zmene funkčného využitia areálu prevádzkového areálu technickej vybavenosti a dopĺňa sa zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti.

Zmena č. B 26

Zmena sa týka časti Dolný Smokovec. Dochádza k zmene funkčného využitia parková zeleň na plochu pre bývanie v rodinných domoch.

Zmena č. C 24

Zmena sa týka časti Tatranská Lomnica, lokalita Jamy, kde sa nachádza zóna rodinných domov. V regulačnom bloku dochádza k zmene indexu zastavaných plôch z 0,15 na 0,20.

Zmena č. C 25

Zmena sa týka časti Tatranská Lomnica. Zmenšuje sa regulačný blok L 02, ktorý je funkčne definovaný ako zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu a dopĺňa sa nový regulačný blok L 141 s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Zmena č. C 26

Zmena sa týka časti Tatranská Lomnica v lokalite pamiatkovej zóny. V rámci tejto zmeny dochádza k úprave indexu zastavaných plôch z 0,22 na 0,46 a k zmene urbanistickej intervencie zo stabilizovaných plôch na možnosť prístavby.

Zmena č. C 27

Zmena sa týka časti Tatranská Lomnica, lokalita Vila Smrek a Vila Széchenyi. Zmenou dôjde k vyčleneniu nezastaviteľného územia a zároveň dochádza k doplneniu trasovania jestvujúceho chodníka medzi jestvujúcimi objektmi.

Zmena č. C 28

Zmena sa týka časti Tatranská Lomnica, lokalita Eurocamp. Dochádza k doplneniu trasovania cyklistického chodníka z Veľkej Lomnice do Tatranskej Lomnice.

Po posúdení súladu návrhu zmien a doplnkov č. 2014/2 Územného plánu mesta Vysoké Tatry s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

K návrhu zmien a doplnkov č. 2014/2 Územného plánu mesta Vysoké Tatry nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru