



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •
Obec Švábovce

059 12 Hôrka pri Poprade
• •

Váš list číslo/zo dňa
650/2014/4.12.2014

Naše číslo
1953/2015/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Miženková/0517081553

Prešov
19.01.2015

Vec:

Územný plán obce Švábovce, koncept riešenia - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 21 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 18.12.2014 oznámili v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona začatie prerokovania „Konceptu územného plánu obce (ÚPN-O) Švábovce“.

Koncept ÚPN-O rieši variantne cestu I/18, vnútornú dopravnú organizáciu, rozvojové plochy bývania v rodinných a bytových domoch, rozvojové plochy občianskej vybavenosti, rozvojové plochy športu a rekreácie, výhľadové obytné plochy, výhľadové rozvojové plochy pre remeselnú výrobu.

Po posúdení súladu Konceptu ÚPN-O Švábovce s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Z hľadiska záujmov chránených ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien Koncept ÚPN-O rieši variantne cestu I/18:

- vo variante „A“ je akceptovaná existujúca trasa cez zastavané obytné územie obce,
- vo variante „B“ je navrhovaná preložka cesty I/18 južne od zastavaného územia obce v spoločnej trase s navrhovanou preložkou cesty I/18 v ÚPN-O Hozelec, s mimoúrovňovým krížením s cestou III/018155 - pôvodná trasa cesty I/18 by bola prekategORIZOVANÁ do ciest II. alebo III tr. a vnútorná dopravná organizácia obce zaústená do nej.

Navrhovaná preložka cesty I/18 nie je v ÚPN VÚC Prešovského kraja riešená. V súčasnosti prebieha obstarávanie nového Územného plánu regiónu, do ktorého môže byť preložka premietnutá. Pri dopravnom prepojení lokality Sever s obcou Švábovce doporučujeme variant B s min. jednostranným chodníkom. V textovej časti kap. A.2.2. „Väzby vyplývajúce

z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“ žiadame doplniť regulatívy (7.3.4) v oblasti zásobovania plynom, energiami a telekomunikácie.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru