



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •

Obec Čabiny
Obecný úrad
06702 Čabiny

• •

Váš list číslo/zo dňa
Č.j. 586/2014/19.12.2014

Naše číslo
1992/2015/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Miženková/0517081553

Prešov
21.01.2015

Vec:

Zadanie pre Územný plán obce Čabiny - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 20 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 30.12.2014 oznámili v zmysle § 20 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán obce Čabiny.

Po posúdení súladu návrhu Zadania pre Územný plán obce Čabiny s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 20 ods. 4 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V kap. 3 „Hlavné úlohy vyplývajúce z predchádzajúcej ÚPD a ÚPD vyššieho stupňa - ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov 2002, 2003, 2004, 2009“ žiadame podľa záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien:

- doplniť regulatívy 2.1; 4.9.7.5; 4.9.7.7; 4.9.12; 5.3.22; 5.7; 5.7.6; 6.3.3; 6.3.4; 6.5.2; 6.5.4; 8.4.3; 8.4.4; vypustiť regulatív 1.17.10; vo verejnoprospešných stavbách doplniť 2.13; 6.3.2, vypustiť regulatív 1.3; 1.3.1; 1.3.1.1.

V kap. 5 „Požiadavky na riešenie záujmového územia“ žiadame bližšie špecifikovať požiadavky na záujmové územie najmä v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry.

V kap 14 „Požiadavky na ochranu trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia žiadame doplniť nadradené systémy podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja.

V kap. 9 „Požiadavky na navrhovanie bytovej výstavby“ v nápočte potreby bytov k návrhovému obdobiu upozorňujeme a žiadame prehodnotiť uvažovanú priemernú obložnosť max. 3,0 obyv. na byt oproti súčasnej 2,69.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru