



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •
Okresný úrad Kežmarok
odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská 1
060 01 Kežmarok
• •

Váš list číslo/zo dňa

OU-KK-OSZP/2015/006575-3/Kr/22.6.2015

Naše číslo

3929/2015/ODDUPZP-002Ing.

Vybavuje/linka

Petková/0517081553

Prešov

03.07.2015

Vec:

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu "Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica - máj 2015" - stanovisko

Dňa 26.06.2015 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica – máj 2015“. Cieľom vypracovania strategického dokumentu je :

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce – A. plochu pre zástavbu IBV, vedenie cestných komunikácií a inžinierskych sietí, B. trasovanie cyklochodníka Ľubica, Kežmarok, Vrbov.
- premietnuť relevantné záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN VÚC“), v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Podľa ÚPN VÚC žiadame rešpektovať preložku cesty II/536 Kežmarok – Jánovce s územnou rezervou na obchvat obce Ľubica, VTL plynovod a regulačnú stanicu plynu s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami. Upozorňujeme na riziko postupného urbanistického splynutia mesta Kežmarok a obce Ľubica, ktoré navrhovaná zmena podporuje.

Zároveň žiadame do oznámenia o strategickom dokumente doplniť nasledujúce údaje:

- plochu zastavaného územia obce podľa evidencie správy katastra, plochu zastavaného územia obce podľa územného plánu obce a plochu zastavaného územia navrhovanú na rozšírenie predloženou zmenou,
- nároky na siete ciest II. a III. triedy,
- vplyv na krajinný obraz.

Upozorňujeme, že z predloženej grafickej časti a č. parciel, ktoré sú uvedené v oznámení o strategickom dokumente, nie je zrejmá lokalizácia riešeného územia. V kapitole II. „Základné údaje o strategickom dokumente“ oznámenia je potrebné opraviť názov obce (posledný riadok na str. 2).

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru