



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Stará Ľubovňa
odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa

OU-SL-OSZP-2015/000403-047

Naše číslo

2748/2015/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka

Ing. Hríndová/0517081552

Prešov

01.04.2015

Vec:

Územný plán mesta Stará Ľubovňa - správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu (koncept) - stanovisko

Dňa 06.03.2015 bola Prešovskému samosprávnemu kraju doručená správa o hodnotení „Územný plán mesta Stará Ľubovňa. Obstarávateľom územného plánu je mesto Stará Ľubovňa, Mestský úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Správa o hodnotení obsahuje základné údaje, údaje o priamych vplyvoch, komplexnú charakteristiku životného prostredia a hodnotenie vplyvov strategického dokumentu. Koncept územného plánu mesta je vypracovaný vo variantoch, ktoré alternujú niektoré zložité riešenia na úseku dopravy, lokalizácie občianskeho vybavenia, riešenia odpadového hospodárstva.

Koncept ÚPN-O rieši variantne napojenie mesta Stará Ľubovňa cez rieku Poprad na západnom a východnom okraji mesta z cesty I/77 v súvislosti s navrhovaným dopravným okruhom mesta, vnútornú dopravnú organizáciu, rozvojové plochy bývania v rodinných a bytových domoch, rozvojové plochy občianskej vybavenosti, rozvojové plochy športu a rekreácie, výhľadové obytné plochy, výhľadové rozvojové plochy pre výrobu, odpadové hospodárstvo a alternatívy sústav tepelných zariadení v dvoch variantoch.

V kapitole hodnotenia navrhovaných riešení vypracovaných v koncepte konštatuje, že napriek negatívnym vplyvom z navrhovaného rozvoja územia ako sú napr. trvalé zábery PPF, zvýšenie množstva odpadov v území a pod. navrhovaný rozvoj vytvára predpoklady, že sa stane prínosom pre obyvateľov z hľadiska celkového zlepšenia pohody, kvality života a každé z navrhovaných dopravných riešení prispeje k zlepšeniu životného prostredia v samotnom meste s pozitívnym dopadom najmä na centrum mesta a obytné zóny.

V správe o hodnotení, v kapitole o výstupoch sú porovnávané jednotlivé variantné riešenia západného a východného dopravného okruhu z hľadiska dĺžky trasy, hľadiska spádovosti územia a hľadiska perspektívneho prepojenia mestských častí severne od rieky Poprad. Prioritou v riešení dopravného systému mesta je prepojenie ciest III/54340 od Novej Ľubovne po cestu I/68 – východný dopravný okruh, ktorého riešenie je navrhnuté v troch variantoch A, B, C.

Variant A – obchádza východný okraj zastavaného územia mesta, kríži cestu I/68 východne od stanice PHM s priamym pokračovaním ponad rieku Poprad do lokality Podsadek, kde sa v križovatke viaže na miestnu dopravnú sieť s pokračovaním do obce Chmelnica.

Variant B – od cesty III/068018 obchádza terénnu vyvýšeninu na východnom okraji mesta z východnej strany s miernym klesaním po vrstevnici sa vracia k východnému okraju zastavaného územia mesta, kde kríži cestu I/68 a v priamej línii pokračuje ponad rieku Poprad do miestnej časti Podsadek.

Variant C – preberá východný obchvat podľa pôvodného územného plánu z roku 1994.

V správe o hodnotení, v kap. V. Porovnanie variantov najlepšie vyšiel variant A, ktorý odporúčajú autori zapracovať do návrhu územného plánu.

Riešenie západného dopravného okruhu je navrhnuté v dvoch variantoch, kde v prvom variante je zachovaný podľa pôvodného územného plánu a v druhom variante zachováva navrhované odbočenie z cesty I/77 a kríženie s riekou Poprad posúva východným smerom cez priemyselný areál s priamym nasmerovaním k sídlisku Západ. V tomto prípade pri porovnávaní variantov západného okruhu vyšiel výhodnejší druhý variant.

Čo sa týka vplyvu navrhovaných zámerov na krajinnú štruktúru sa v správe konštatuje, že pri navrhnutých rozvojových plochách (Šibeničná hora a Hajtovka) môže dôjsť k svahovým zosuvom a realizácii samotnej činnosti predchádza podrobný hydrogeologický prieskum, následne navrhnutie primeraných opatrení na základe výsledkov prieskumu. Nakoľko plánované plochy zástavby organicky nadväzujú na súčasnú zástavbu, dopĺňajú a skompaktňujú doterajšie zastavané územie mesta a v exponovaných polohách nepresahuje navrhovaná výstavba 3 nadzemné podlažia nepredpokladá sa výrazný vplyv na scenériu krajiny.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre posúdenie vplyvu strategického dokumentu na štruktúru a využívanie krajiny žiadame doplniť priame vstupy o požiadavky na rozšírenie zastavaného územia (ha) mesta podľa platného územného plánu vrátane neskorších zmien a plochu zastavaného územia pre novo navrhované funkcie. Pre zachovanie typickej rázovitosti krajinej štruktúry, ochranu krajinej scenérie a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodnou architektúrou a urbanizáciou definovať krajinný ráz a charakteristický vzhľad krajiny vyšpecifikovaním najhodnotnejších priestorov (napr. panoráma mesta s Ľubovnianskym hradom v pozadí) a stanoviť podľa zverejnenej metodiky MŽP SR 2010. Stanovišťa zapracovať do záväznej časti strategického dokumentu a definovať primerané regulatívy a zásady. Ďalej požaduje doplniť riešenie zástavby rómskej časti Podsadok, navrhnuť v koncepte územného plánu v dvoch alternatívach, ktorú správa nerieši (uviesť rozsah funkčnej plochy, regulatívy a zásady urbanizácie, občiansku vybavenosť a inžinierske siete).

Pri riešení východného dopravného okruhu súhlasíme s navrhovanou alternatívou A a odporúčame vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na priechodnosť hydrického biokoridoru.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru