



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •
Obec Veľká Lomnica
Tatranská 175/23
059 52 Veľká Lomnica
• •

Váš list číslo/zo dňa
1237/2014-Šk/11.06.2014

Naše číslo
4554/2014/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Miženková/0517081553

Prešov
21.07.2014

Vec:

Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Veľká Lomnica - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 23.06.2014 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľká Lomnica“.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovacia dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z partiálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov. Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v nevhodnej mierke M 1 : 7 500 a je členená na lokality: A, B, C, D, E, F, G, H.

Po posúdení súladu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľká Lomnica“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľká Lomnica neriešia preložku cesty II/540, ktorá je navrhovaná v záväznej časti UPN VÚC PSK v znení neskorších zmien. Lokalita „A“ navrhuje zástavbu na územiach, ktoré sú potenciálne vhodné na umiestnenie uvedenej preložky. Žiadame Vás preto zapracovať preložku cesty II/540 a riešiť jej križovanie s miestnou komunikáciou uvedenou v lokalite „B“ navrhovanej zmeny.

Vzhľadom na prevažujúci rekreačný charakter Veľkej Lomnice ako aj rozvíjajúci sa priemysel cestovného ruchu v okolitých obciach je žiaduce riešiť funkčné väzby navrhovanej živočíšnej výroby (2000 oviec) v lokalite „G“ najmä výhony na pastvu, manipuláciu s hnojom, návrh pásma hygienickej ochrany.

Pri tvorbe regulatívov architektonického riešenia stavieb v jednotlivých lokalitách (napr. v lokalite „D“) žiadame rešpektovať a zapracovať regulatívy v oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia 1.14.4 a 1.14.5.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru