



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

•
•
Obec Stará Lesná
Obecný úrad

059 52 Stará Lesná
•
•

Váš list číslo/zo dňa
29.5.2014

Naše číslo
4272/2014/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Ing. Hríndová/0517081552

Prešov
01.07.2014

Vec:

Návrh Zmeny a doplnku č. 20 ÚPN - SÚ Stará Lesná - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 28.04.2013 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu „Zmeny a doplnku č. 20 ÚPN – SÚ Stará Lesná“.

Predmetom zmeny je lokalita o rozlohe cca 3,49 ha, umiestnená mimo zastavané územie obce v juhovýchodnej časti k. ú. obce „Pod dedinou“, severne od štátnej cesty III/5401, oproti ČOV. Novo navrhované využitie územia v textovej časti predpokladá vybudovanie 48 samostatne stojacich rodinných domov a 2 objekty pre obchod a služby s príslušnými komunikačnými a inžinierskymi sieťami, pri ktorých sa uvažuje s parkoviskom pre 48 áut.

Po posúdení súladu návrhu „Zmeny a doplnku č. 20 ÚPN – SÚ Stará Lesná“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

S urbanizáciou územia v rozsahu navrhovanej zmeny ÚPD súhlasíme za podmienky dodržania bodu 4.1 záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorý ukladá nevytvárať nové izolované celky urbanizovaného územia v katastroch obcí a miest. Zároveň pri umiestňovaní nových rozvojových plôch určuje prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch.

Keďže zmena predpokladá rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha podľa § 139a ods. 11 písm. c) zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predstavuje novú rozsiahlu výstavbu obce.

Pretože treba uskutočňovať novú rozsiahlu výstavbu v obci odporúčame, v súlade § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, spracovanie nového územného plánu obce.

Potreba obstarat' nový územný plán je podporená aj zmenou hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia (Tatratermál).

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru