



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

•
•
Obec Jánovce
Obecný úrad

059 13 Jánovce
•
•

Váš list číslo/zo dňa
433/2014

Naše číslo
4619/2014/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Ing. Hríndová/0517081552

Prešov
31.07.2014

Vec:

Územný plán obce Jánovce - prípravné práce, žiadosť o poskytnutie podkladov a a informácií podľa § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) - stanovisko

Listom doručeným dňa 17.07.2014 nám v zmysle § 19b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamujete začatie obstarávania Územného plánu obce Jánovce.

Pri spracovaní Územného plánu obce Jánovce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC“) schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z. z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

V zmysle ÚPN VÚC žiadame rešpektovať najmä:

- dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy,
- umiestňovanie investícií/rozvojových plôch/ prioritne v zastavanom území obce alebo plochách v návaznosti na zastavané územia, stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce,
- v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho vybavenia:
 - cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov, pri ktorom zároveň odporúčame zvážiť prípadný obchvat na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O Hozelec,
- v oblasti vodného hospodárstva priestory na líniové stavby,
 - v oblasti skupinových vodovodov,
 - plochy a koridory pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,

Telefón
++421 51 7081 502

Fax
++421 51 7081 500

E-mail
rozvoj@vucpo.sk

Internet
www.po-kraj.sk

IČO
37870475

- v oblasti zásobovania plynom a energiou:
 - za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- regionálny biokoridor, ktorý spája provincionálne biocentrum Slovenský raj s nadregionálnym biokoridorom.

Územnoplánovacia dokumentácia je uložená v elektronickej podobe na CD nosiči na Vašom príslušnom stavebnom úrade a taktiež je verejne prístupná na webovej stránke www.po-kraj.sk. Textová a grafická časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 je spracovaná v úplnom znení všetkých doterajších zmien územnoplánovacej dokumentácie.

Konzultácie týkajúce sa územného plánu regiónu Vám poskytneme na Úrade Prešovského samosprávneho kraja na oddelení územného plánovania a životného prostredia na 5. poschodí č. dverí 508 - 510.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru